

1 slaapkamer Appartement - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Woning Type	Appartement		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Woonwijk	Ponderosa		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op het complex, Blik op straat		
Verkoop	339 000 €	Code	9515
Bebouwde grootte	41m²	Terras	8m²
Balkon	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Etage	4
Meubilair	Gemeubileerd		

? Gerenoveerd Appartement met Zeezicht – Ponderosa, Playa de las Américas, Zuid-Tenerife

Te koop aangeboden: een exclusief éénslaapkamerappartement, volledig gerenoveerd met materialen van hoge kwaliteit, gelegen in het bekende complex Ponderosa, in het hart van Playa de las Américas, een van de meest gewilde locaties in het zuiden van Tenerife.

De woning heeft een modern en functioneel ontwerp met een slimme indeling: een aparte slaapkamer, een open volledig uitgeruste keuken, een stijlvolle badkamer en een lichte woonkamer met directe toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht op zee.

Het complex beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder twee gemeenschappelijke zwembaden, verzorgde tuinen, een nieuw restaurant, gemeenschappelijke parkeergelegenheid, liften en een toplocatie op slechts enkele minuten lopen van het strand, winkelcentra, restaurants en openbaar vervoer.

Bovendien beschikt dit appartement over een vergunning voor vakantieverhuur (VV-licentie), wat het tot een ideale investering maakt, zowel voor eigen gebruik als voor toeristische exploitatie.

Belangrijkste kenmerken:

1 slaapkamer

41 m² binnenruimte + 8 m² terras

Zeezicht

Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen

Privéterras

2 gemeenschappelijke zwembaden

Nieuw restaurant in het complex

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Gemeenschappelijke parkeergelegenheid
Lift aanwezig
Uitstekende ligging in Playa de las Américas
Vakantieverhuur toegestaan (VV-licentie aanwezig)
Jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI): €247
Maandelijkse gemeenschapskosten: €200 (inclusief water)
Bouwjaar: 1973



