

Bedrijf - Garachico - 9539

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Garachico		
Verkoop	490 000 €	Code	9539
Bebouwde grootte	5000m²	Bewoonbare grootte	5000m²
Slaapkamers	0	Badkamers	0

Unieke Kans! Veeteeltboerderij te koop in Garachico, noorden van Tenerife

Te koop: een volledig operationele boerderij gespecialiseerd in rundveehouderij, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving binnen een ecologisch reservaat in het prachtige Garachico. Omringd door rust en natuur, is deze eigendom ideaal voor wie wil investeren in een winstgevende onderneming met groot uitbreidingspotentieel.

De boerderij heeft een totale oppervlakte van 5.000 m² en is volledig uitgerust voor veeteeltactiviteiten:

- Stallingsruimtes voor dieren, inclusief aparte hokken voor pasgeboren kalveren.
- Isolatiegebied voor veterinaire behandelingen.
- Grote hangars voor de beschutting van het vee.
- Kaasproductieruimte en een aparte melkruimte voor geiten.
- Zelfvoorzienend energiesysteem met zonnepanelen en continue generator.
- Eigen watertank voor de watervoorziening.

De boerderij is momenteel volledig operationeel en genereert uitstekende winst. Er worden zorgvuldig geselecteerde rassen gehouden, zoals Hollandse, Spaanse en andere geïmporteerde koeien, met als doel de genetische kwaliteit van het vee te behouden en te verbeteren.

De boerderij beschikt over alle vereiste vergunningen en documenten. Gelegen op landbouwgrond, is het erkend als een Eco Boerderij, waardoor agrarisch en veeteeltgebruik is toegestaan. Bovendien wordt het ondersteund door de regering van de Canarische Eilanden, wat een aanzienlijke stimulans betekent voor de ontwikkeling.

De verkoop omvat alle nodige machines voor de dagelijkse werkzaamheden:

- Tractor met en zonder laadschop
- Vrachtwagen
- Bladblazers
- Diverse gereedschappen

En nog veel meer essentiële technische uitrusting.

Belangrijk: De dieren zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs, maar kunnen optioneel worden aangekocht voor een meerprijs van €300.000.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om eigenaar te worden van een uiterst productieve boerderij in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving.

Exclusief beschikbaar via ons!

IBI: €1.184/jaar.

Referentie Asten Realty: 9539.

