

1 slaapkamer Appartement - Playa de Las Américas - 9550

Woning Type	Appartement		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op het complex, Blik op straat		
Verkoop	310 000 € 330 000 €	Code	9550
Bebouwde grootte	52m²	Bewoonbare grootte	40m²
Terras	12m²	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Etage	1
Meubilair	Gemeubileerd		

Gerenoveerd appartement aan zee in Parque Las Américas

Wij presenteren u deze uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde toeristische complexen in het zuiden van Tenerife: Parque Las Américas.

Dit gerenoveerde appartement ligt aan zee, op een steenworp afstand van de boulevard, de stranden, winkelcentra en uitgaansgelegenheden van Playa de Las Américas.

De woning is gerenoveerd en beschikt over:

- Ruime slaapkamer met raam en inbouwkasten.
- Moderne badkamer met douchebak en natuurlijke ventilatie.
- Open keuken naar de woonkamer, volledig uitgerust.
- Lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een groot privéterras, uitgerust met een uitschuifbaar zonnescherm en een mooi uitzicht op het zwembad van het complex.

Momenteel bestaat er geen huurovereenkomst meer met de toeristische exploitant van het complex. Als de nieuwe eigenaar echter de mogelijkheid wil behouden om het via hen te verhuren, kan hij rechtstreeks contact opnemen met de exploitant om de voorwaarden van de overeenkomst overeen te komen.

In geval van verhuur via de exploitant:

- Zij nemen alle kosten voor hun rekening (gemeenschappelijke kosten, water en elektriciteit).
- De eigenaar hoeft alleen de onroerendezaakbelasting te betalen.

Als u het niet via de exploitant verhuurt:

- De eigenaar neemt de gebruikelijke kosten van het onroerend goed voor zijn rekening.
- De parkeerplaats is gemeenschappelijk binnen het complex en biedt comfort en veiligheid aan bewoners en bezoekers.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Parque Las Américas onderscheidt zich door zijn uitstekende ligging aan zee, zijn verzorgde omgeving en zijn diensten, waaronder receptie, zwembaden, tuinen en de directe nabijheid van de stranden El Bobo en Troya, evenals restaurants, supermarkten, openbaar vervoer, duik- en surfcentra en het winkelcentrum Safari.

Op slechts enkele minuten van Los Cristianos en met gemakkelijke toegang tot de TF-1 snelweg, is dit pand een ideale investering in een bevoorrechte enclave in het zuiden van Tenerife, perfect voor wie op zoek is naar rendement of een tweede woning aan zee.

Asten Realty referentie: 9550



