

# 1 slaapkamer Penthouse - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

|                  |                                  |                    |                        |
|------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Woning Type      | <b>Penthouse</b>                 |                    |                        |
| Locatie          | <b>El Madroñal, Adeje</b>        |                    |                        |
| Woonwijk         | <b>Villas Canarias</b>           |                    |                        |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b> |                    |                        |
| Uitzicht         | <b>Blik op de bergen</b>         |                    |                        |
| Verkoop          | <b>249 000 €<br/>257 000 €</b>   | Code               | <b>9566</b>            |
| Bebouwde grootte | <b>66m<sup>2</sup></b>           | Bewoonbare grootte | <b>51m<sup>2</sup></b> |
| Terras           | <b>15m<sup>2</sup></b>           | Keuken             | <b>Amerikaanse</b>     |
| Slaapkamers      | <b>1</b>                         | Badkamers          | <b>1</b>               |
| Etage            | <b>2</b>                         | Meubilair          | <b>Gemeubileerd</b>    |

Licht penthouse met panoramisch uitzicht in het complex "Villas Canarias", ideaal om te wonen of voor stabiele inkomsten

Te koop: een gezellige, volledig uitgeruste penthouse in een van de best onderhouden en meest gewilde complexe in het zuiden, "Villas Canarias".

- Totale oppervlakte: 66 m<sup>2</sup>

- Woonoppervlakte: 51 m<sup>2</sup>

- Terras: 15 m<sup>2</sup> met wijds panoramisch uitzicht op de bergen. 's Morgens wordt het terras zacht verlicht door de zon; 's avonds is het perfect voor rustige zonsondergangen.

- Bijzonder kenmerk: plafonds van minimaal 3 m hoog, wat een gevoel van ruimte, licht en een open interieur geeft.

Het appartement beschikt over:

- Ruime slaapkamer met groot raam, comfortabel bed en ruime kledingkast

- Lichte woonkamer met hoge plafonds, geïntegreerd met de keuken

- Volledig uitgeruste keuken: kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, magnetron, waterkoker en servies

- Alle huishoudelijke benodigdheden aanwezig (strijkijzer, wasrek, enz.). Perfect om in te wonen of direct te verhuren.

Het complex is goed onderhouden, met groenvoorzieningen, een rustige sfeer en comfortabele infrastructuur.

Infrastructuur & locatie:

Waarschijnlijk een van de beste locaties aan de kust. Dichtbij supermarkten, cafés, restaurants, schoonheidssalons en apotheken. Openbaar vervoer op loopafstand. De zee is slechts 15

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

minuten lopen

Deze locatie garandeert stabiele inkomsten door verhuur het hele jaar door of een comfortabel leven in een van de beste toeristische gebieden. Hoge vraag en ontwikkelde infrastructuur maken dit aanbod rendabel en met groot potentieel.

VvE-kosten: € 65/maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): € 190/jaar.

Ref. Asten Realty: 9566.



