

Domain - Las Galletas - 9582

Woning Type	Domain		
Locatie	Las Galletas, Arona		
Verkoop	6 500 000 €	Code	9582
Perceel	163876m ²	Slaapkamers	0
Badkamers	0		

Te koop een grote bananenplantage in de Guaza-regio met een aanzienlijke historische productie, een jaarlijks inkomen en diverse huizen!

Op slechts een paar minuten van het strand van Los Cristianos ligt dit grote, volledig vlakke landgoed, met uitstekende toegangswegen en regelmatige stads- en/of intercitybuslijnen op minder dan 1 km van het landgoed.

Het grootste deel van het land is bestemd voor de bananenteelt, maar er worden ook avocado's, mango's en andere subtropische gewassen verbouwd. De kassen van 150.000 m² omvatten ongeveer 143.000 m² bananenplantage en 8.700 m² fruitproductie. Er is 840 m² aan wegen en 7.400 m² onvruchtbaar land, met een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 800 m².

De gebouwen:

- Er zijn twee huizen: één met twee verdiepingen en één met drie. Het grootste huis kan worden opgedeeld in twee appartementen, omdat ze een eigen ingang hebben. Op de begane grond bevinden zich de garage, de irrigatiekop en de opslagruimte, circa 130 m². De irrigatiekop draagt de tanks voor de bemesting, een irrigatiecontroller met mobiele bediening, een automatisch ringfilterstation, een watermeter met pilootfunctie en een elektrische drukpomp van 30 pk met frequentieregelaar.

Boven bevinden zich twee appartementen: een met twee slaapkamers en een badkamer, met een bebouwde oppervlakte van 168 m² op de eerste verdieping, en een ander appartement op de tweede verdieping met twee slaapkamers en twee badkamers, voor een totaal van 145 m². Het tweede huis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 52 m² op de begane grond, waar de kantoren zich bevinden, en een appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping, circa 62 m².

Tussen de twee appartementen bevinden zich 30 zonnepanelen voor elektriciteitsproductie.

- Een betonnen vijver, overdekt met schaduwnetten, met wateraansluitingen voor Balten, de installatie (automatisch) en het irrigatiesysteem ("witwater"). Deze heeft een capaciteit van 20.500 m³.
- Een fytosanitaire ruimte voor de twee pompinstallaties voor het toedienen van fytosanitaire producten, met hun aparte tanks en blazers, en een opslagruimte voor de producten.

- Een faciliteit voor het personeel als rustruimte tijdens het werk, met twee toiletten en kleedkamers (voor mannen en vrouwen).

- Een paardenstal met vier boxen, een loods en een buitenweide.

Deze indrukwekkende boerderij is eveneens van alle gemakken voorzien;

- Het beschikt over een eigen transformatorstation (160 kVA) met een individuele bovenleiding, circa 650 m lang, en vijf metalen steunen.

- Het beschikt over een landbouwtractor met graafmachine, versnipperaar-bosmaaier, ploegschaar en voorlader. - Het bewerkte gebied beschikt over een lokaal irrigatiesysteem, verdeeld in sectoren, elk uitgerust met een gaasfilter en een venturisysteem voor individuele toepassing van producten (zowel voor het gewas als voor het reinigen van de druppelaars). Het is volledig overdekt door een 5 meter hoge kas met een plat gaasdak.

Het bedrijf heeft drie onverharde toegangswegen, beginnend vanaf de hoofdweg TF-653 en dwars door het bedrijf, wat snelle en gemakkelijke teeltwerkzaamheden mogelijk maakt, met name de fruitoogst. Ze zijn geschikt voor zowel kleine als grote voertuigen.

Als u op zoek bent naar een goed landbouwbedrijf, dan is dit bedrijf ongetwijfeld een van de meest complete en best gelegen!

Asten Realty Ref.: 9582.



