

Bedrijf - Playa San Juan - 9594

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Playa San Juan, Guía de Isora		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op straat		
Verkoop	403 000 €	Code	9594
Bebouwde grootte	181m²	Terras	Ja
Slaapkamers	0	Badkamers	2

In het hart van Playa San Juan, aan zee en met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht, ligt dit ruime pand dat een enorm potentieel biedt voor zowel residentieel als commercieel gebruik. Met een bevoorrechte ligging aan zee en een terras met een indrukwekkend uitzicht op de oceaan, is dit pand ideaal voor wie op zoek is naar een strategische investering in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife.

Het pand heeft een oppervlakte van 43 m2 op de begane grond en een kelder van 83 m2, die met elkaar verbonden zijn door een elegante wenteltrap. Daarnaast is er nog eens 55 m2 extra beschikbaar, wat tal van indelingsmogelijkheden biedt. Momenteel wordt de ruimte gebruikt als vakantieverblijf voor het gezin, met drie ruime slaapkamers en twee badkamers op de benedenverdieping, terwijl op de begane grond de keuken en de woonkamer zijn gelegen, beide met directe toegang tot het terras en uitzicht op zee.

Dankzij de bevoorrechte ligging is het mogelijk om buiten tot 15 tafels te plaatsen, wat het een perfecte optie maakt voor wie het pand wil omvormen tot een restaurant, café of horecagelegenheid. Hoewel het momenteel geen exploitatievergunning heeft, is het potentieel enorm voor wie wil investeren in de verbouwing en het wil aanpassen aan een exclusief concept aan zee.

Het pand maakt deel uit van een zeer rustige gemeenschap met een zwembad, wat het een moeilijk te evenaren kans maakt in termen van locatie, mogelijkheden en winstgevendheid.

Gemeenschapskosten: €24/maand.

Referentie: 9594.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

