

7 slaapkamers Villa - Puerto de Santiago - 9608

Woning Type	Villa		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen		
Verkoop	4 998 000 €	Code	9608
Perceel	684m²	Bebouwde grootte	450m²
Bewoonbare grootte	402m²	Terras	150m²
Tuin	250m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Slaapkamers	7
Badkamers	6		

We zijn verheugd dat we zijn gekozen als vertegenwoordigers voor de verkoop van dit unieke pand op de huidige markt in het zuiden van Tenerife. Deze exclusieve villa is gelegen in Playa de La Arena, Puerto de Santiago, een gebied dat al enkele jaren in constante stedelijke en toeristische ontwikkeling is en dat de lokale eilandgeest heeft weten te behouden, terwijl het tegelijkertijd een hoog rendement biedt vanwege de groeiende toeristische vraag.

Voordat we ingaan op de bouwkundige details, is het de moeite waard om te benadrukken wat deze woning zo bijzonder maakt. De villa ligt letterlijk op slechts 5 meter van de oceaan, op een solide rotsformatie in de baai van Playa de La Arena, en heeft via een trap privétoegang tot de zee, waardoor u kunt zwemmen, vissen of zelfs aan land kunt gaan als het getij dat toelaat. De ligging en locatie zijn werkelijk bevoorrecht: vanaf het hele pand kunt u genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de oceaan, de majestueuze kliffen van Los Gigantes, de kust, het strand en het dorp. Een ander opvallend aspect is de uitstekende verbinding met de stedelijke omgeving: op slechts enkele meters van het centrum, met toegang tot allerlei winkels, restaurants, openbaar vervoer en zwemgebieden, zonder dat u een auto nodig heeft. Ondanks de nabijheid van alle voorzieningen biedt het pand echter volledige privacy en intimiteit, zowel binnen als op het terras, waardoor een perfecte balans tussen comfort en rust wordt bereikt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 684 m², met 450 m² bebouwde oppervlakte, waarvan 402 m² bruikbaar is. De hoofdwoning heeft 6 ruime slaapkamers, 6 moderne badkamers en een open keuken die op verschillende niveaus is geïntegreerd in de woonkamer en vloeiend aansluit op de buitenruimtes. Het is ontworpen met het comfort van een heel gezin in gedachten, inclusief dienstkamers, wasruimtes en veelzijdige ruimtes voor meerdere doeleinden.

Bovendien is er op het perceel een bijgebouw dat kan dienen als een ruime luxe loft, ideaal als vergaderruimte of ruimte voor feesten.

Hoewel het pand oorspronkelijk in 1989 is gebouwd, is het onlangs volledig gerenoveerd in een moderne en lichte stijl die luxe interieur combineert met een uitzonderlijk uitzicht. Het is momenteel gloednieuw en ongebruikt.

Op het terras met uitzicht op de oceaan vinden we een groot verwarmd zwembad omgeven door palmbomen, naast een chill-outruimte en een barbecueplaats. Alle buitenmeubilair en apparatuur (waterpompen, boiler, leidingsysteem) is volledig nieuw.

De toegang vanaf de straat heeft een ruime afgesloten garage voor meerdere voertuigen, een buitenparkeerplaats en nog een groot terras dat ook is versierd met palmbomen.

Wij nodigen u uit om deze prachtige woning te komen bekijken, die op u wacht om u er uw eigen stempel op te drukken met uw favoriete meubels en er uw nieuwe thuis van te maken.

IBI: € 800/jaar.

Geen gemeenschappelijke kosten.

Bouwjaar 1989.

Referentie Asten Realty: 9608.



