

8 slaapkamers Villa - Golf del Sur - 9614

Woning Type	Villa		
Locatie	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Zwembad	Privaat zwembad		
Verkoop	1 800 000 €	Code	9614
Perceel	1120m²	Bebouwde grootte	530m²
Bewoonbare grootte	517m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	8	Badkamers	6
Meubilair	Half gemeubileerd		

Uitzonderlijke villa in Golf del Sur, een ruim en veelzijdig pand ontworpen als luxe vakantiehuis, gelegen in een bevoorrechte omgeving die een premium ervaring biedt voor grote gezinnen en groepen die op zoek zijn naar comfort, privacy en entertainment in een ontspannen omgeving. Opvallend zijn de ruime buitenruimte en het overdekte terras, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en om buiten samen te zijn. Het verwarmde zwembad van hoge kwaliteit kan het hele jaar door worden gebruikt en is de ideale plek om onvergetelijke momenten met familie of vrienden te beleven.

De woning beschikt over een volledig uitgeruste aparte keuken met een groot aanrecht, ontworpen voor zowel het bereiden van gezinsmaaltijden als voor liefhebbers van koken. De zeven slaapkamers, functioneel verdeeld over de villa, bieden ruimte, comfort en privacy voor alle gasten. Daarnaast beschikt de villa over een geïntegreerde speelkamer, gericht op entertainment en sociale dynamiek, met ruimte voor diverse activiteiten.

Wat de locatie betreft, ligt de villa in Golf del Sur, op een strategische locatie op korte afstand van winkels, restaurants, cafés en bars, met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste toeristische routes en diensten. Het ligt in een veilige en rustige omgeving, ideaal voor zowel langere verblijven als weekendjes weg, met tal van mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Voor vakantieverhuur biedt het pand belangrijke voordelen: ruime en goed ingedeelde ruimtes die comfortabel plaats bieden aan grote groepen, hoogwaardige faciliteiten, waaronder een verwarmd zwembad en aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes, evenals een grote toeristische vraag in de omgeving en een uitstekend rendementspotentieel voor investeerders of vakantieverhuurders.

IBI: €1.400/jaar.

Referentie Asten Realty: 9614.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



