

# 3 slaapkamers Townhouse - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9616

|                  |                                          |                    |                         |
|------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Woning Type      | <b>Townhouse</b>                         |                    |                         |
| Locatie          | <b>Roque del Conde, Adeje</b>            |                    |                         |
| Woonwijk         | <b>Balcón del Atlántico</b>              |                    |                         |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b>         |                    |                         |
| Uitzicht         | <b>Blik op de oceaan, Blik op straat</b> |                    |                         |
| Verkoop          | <b>750 000 €</b>                         | Code               | <b>9616</b>             |
| Bebouwde grootte | <b>306m<sup>2</sup></b>                  | Bewoonbare grootte | <b>192m<sup>2</sup></b> |
| Terras           | <b>25m<sup>2</sup></b>                   | Balkon             | <b>Ja</b>               |
| Garage           | <b>Ja</b>                                | Keuken             | <b>Amerikaanse</b>      |
| Slaapkamers      | <b>3</b>                                 | Badkamers          | <b>3</b>                |
| Meubilair        | <b>Gemeubileerd</b>                      |                    |                         |

Uniek chalet in Costa Adeje, Torviscas Alto, met PANORAMISCH ZEEZICHT!

Wij presenteren u een werkelijk uitzonderlijk vastgoedobject: een ruim chalet van meer dan 300 m2, gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde gebieden van Zuid-Tenerife.

Deze woning is het toonbeeld van comfort en gezelligheid, ontworpen voor wie levenskwaliteit, de schoonheid van de natuur en privacy waardeert.

Belangrijkste kenmerken – de woning is verdeeld over 3 verdiepingen:

Benedenverdieping: privégarage, eigen fitnessruimte en berging (met mogelijkheid om 2 extra slaapkamers te creëren).

Middelste verdieping: ruime woonkamer, eetgedeelte, keuken, gastentoilet en groot terras met panoramisch uitzicht op zee.

Bovenverdieping: 3 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon, eveneens met panoramisch uitzicht op zee.

Ruimte voor ontspanning en genot:

- Groot terras met adembenemend uitzicht op de oceaan en drie nabijgelegen Canarische eilanden

- Volledig uitgeruste barbecuezone

- Solarium, perfect om te ontspannen en van de zon te genieten

Unieke voordelen:

- Het chalet is gelegen op het hoogste en centrale punt van het complex Balcón del Atlántico, met vrij en blijvend panoramisch zeezicht.

- Gelegen in een goed onderhouden, rustige en veilige residentie, met een vredige en privé

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

sfeer, slechts één aangrenzende buur.

- Deze zone van het prestigieuze Costa Adeje combineert privacy met nabijheid van de beste infrastructuur van het zuiden van het eiland: stranden, winkelcentra, gastronomische restaurants, internationale scholen en sportclubs liggen op slechts enkele minuten rijden. Dit is niet zomaar een huis, het is een plek waar elke dag als een feest voelt. Hier kunt u van de zonsopgang genieten met een kopje geurige koffie, en de zonsondergang bewonderen terwijl de zon ondergaat in de Atlantische Oceaan.

Deze unieke combinatie van ligging, comfort en sfeer maakt dit chalet tot een werkelijk uniek aanbod op de vastgoedmarkt van Tenerife.

VvE-kosten: €102/maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €542/jaar.

Ref. Asten: 9616.



