

5 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - 9621

Woning Type	Villa		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 789 000 €	Code	9621
Perceel	230m ²	Bebouwde grootte	382m ²
Terras	163m ²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Meubilair	Gemeubileerd		

Te koop: een zelfstandige, volledig gerenoveerde villa met adembenemend uitzicht op de oceaan en de kustlijn van Costa Adeje. Deze woning ligt in een van de meest gewilde gebieden van Zuid-Tenerife, op slechts 1.500 meter loopafstand van het strand van El Bobo en dicht bij enkele van de mooiste stranden van het eiland, waaronder Playa de Troya, Playa de las Américas, Playa de Torviscas en Playa de Fañabé. In de nabije omgeving vindt u ook belangrijke toeristische attracties en voorzieningen, zoals het beroemde waterpark Siam Park (1.000 m), Aqualand Costa Adeje (800 m) en twee grote winkelcentra: Siam Mall (1.800 m) en X-Sur (750 m).

De villa is tussen 2024 en 2025 volledig gerenoveerd, inclusief de vernieuwing van alle elektrische installaties, leidingen en airconditioningsystemen. Het interieur is met smaak ingericht in moderne stijl met gebruik van hoogwaardige materialen. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar voor direct gebruik, zowel als hoofdverblijf als verhuurobject.

De indeling is zorgvuldig ontworpen voor maximaal comfort en privacy. Op de begane grond bevinden zich een volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte, drie slaapkamers en twee badkamers. Vanaf dit niveau heeft u directe toegang tot een ruim terras en een prachtig aangelegde tuin met een nieuw gebouwd, privé verwarmd zoutwaterzwembad (voltooid in 2024). Op de bovenverdieping bevindt zich een lichte woonkamer met panoramisch zeezicht, twee extra slaapkamers en twee badkamers.

De woning beschikt over een geldige VV-vergunning voor vakantieverhuur en wordt momenteel gebruikt voor kortetermijnverhuur, waardoor het een winstgevende investeringsmogelijkheid is. Daarnaast is het voorzien van domotica, externe videobewaking en een afstandsbedieningssysteem, volledig geschikt voor self check-in en check-out.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Dit is een vrijstaande villa, niet behorend tot een residentiële gemeenschap, wat betekent dat er geen gemeenschapskosten zijn. Een zeldzame kans die een toplocatie, hoogwaardige afwerking, volledige privacy en uitstekend investeringspotentieel combineert.

IBI: €457/jaar.

Referentie Asten Realty: 9621.



