

# 3 slaapkamers Townhouse - Adeje - Charco del Valle - 9624

|                    |                          |                  |                          |
|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Woning Type        | <b>Townhouse</b>         |                  |                          |
| Locatie            | <b>Adeje, Adeje</b>      |                  |                          |
| Woonwijk           | <b>Charco del Valle</b>  |                  |                          |
| Uitzicht           | <b>Blik op de oceaan</b> |                  |                          |
| Verkoop            | <b>389 000 €</b>         | Code             | <b>9624</b>              |
| Perceel            | <b>104m<sup>2</sup></b>  | Bebouwde grootte | <b>178m<sup>2</sup></b>  |
| Bewoonbare grootte | <b>115m<sup>2</sup></b>  | Terras           | <b>53m<sup>2</sup></b>   |
| Balkon             | <b>Ja</b>                | Parkeerplaats    | <b>Ja</b>                |
| Keuken             | <b>Amerikaanse</b>       | Slaapkamers      | <b>3</b>                 |
| Badkamers          | <b>3</b>                 | Meubilair        | <b>Half gemeubileerd</b> |

Gerenoveerde rijtjeswoning met uitzicht op zee in Charco del Valle – Adeje

Te koop: deze lichte en gerenoveerde rijtjeswoning met 3 slaapkamers, 2 complete badkamers (waarvan één en suite) en een toilet, gelegen in een rustige urbanisatie in Charco del Valle in Adeje. Ideaal voor gezinnen of als investering, dankzij de ruimtelijkheid en het grote potentieel om de ruimtes optimaal te benutten.

Indeling:

- Dakterras: overdekte garage voor één auto, kleine tuin en ruim terras met panoramisch uitzicht op zee, perfect om een chilloutruimte of aluminium overkapping te creëren. Er is een wenteltrap naar de woonkamer als u daar gebruik van wilt maken.

- Eerste verdieping: moderne, volledig nieuwe open keuken in Amerikaanse stijl met afgesloten bijkeuken, ruime woon-eetkamer met grote ramen en vrij uitzicht op de oceaan, een gastentoilet en een extra berging.

- Begane grond:

Er zijn 3 slaapkamers op deze verdieping. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met toegang tot het terras dat is versierd met planten en een zithoek. De tweede slaapkamer heeft ook toegang tot dit terras. De derde slaapkamer is zeer ruim en heeft toegang tot een binnenpatio en een berging (die kan worden omgebouwd tot een en-suite badkamer). Er is nog een extra complete badkamer op deze verdieping en de ruimte onder de trap is ingericht als een klein kantoor.

Het is belangrijk om te weten dat het hele huis is gerenoveerd, inclusief de keuken en badkamers, op enkele details op het dakterras na.

Gelegen op een strategische locatie wat betreft rust en zonder geluidsoverlast van de snelweg

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

of de straat, met gemakkelijke toegang tot de snelweg en op minder dan 5 minuten van het centrum van Adeje.

Een instapklare woning, met veelzijdige ruimtes en tal van uitbreidingsmogelijkheden, in een rustige en goed bereikbare woonomgeving. Perfect als gezinswoning of als investering.

IBI (onroerendgoedbelasting): €292/jaar.

Bouwjaar: 2001, gerenoveerd in 2024-25.

Asten Realty referentie: 9624.



