

2 slaapkamers Duplex op de Eerste lijn - El Médano - La Tejita - 9632

Woning Type	Duplex		
Locatie	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	435 000 €	Code	9632
Bebouwde grootte	108m²	Bewoonbare grootte	95m²
Terras	13m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Meubilair	Gemeubileerd		

Deze aantrekkelijke duplex is gelegen in Sotavento 1, op eerstelijnspositie aan de zee, met een zuidwestelijke oriëntatie, en biedt panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan. Slechts een paar minuten lopen van het natuurlijke strand van La Tejita, presenteert dit pand zich als de perfecte toevluchtsoord voor degenen die de sereniteit van de zee willen genieten en de nabijheid van de mooiste stranden in de regio.

Het pand is verdeeld over twee niveaus:

Begane grond: Een lichte en gezellige slaapkamer, ideaal om te ontspannen, en een volledig badkamer met alle nodige voorzieningen voor uw comfort.

Bovenverdieping: Een ruime, volledig uitgeruste keuken die open is naar de woon-eetkamer, wat zorgt voor een moderne en lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een privéterras met zeezicht – de perfecte plek om te ontspannen. Het terras beschikt ook over een elektrisch zonnescerm, waarmee u de schaduw kunt aanpassen en op elk moment van de dag van het buitenleven kunt genieten. Deze verdieping wordt gecombineerd door een tweede grote slaapkamer en een complete badkamer met douche.

De woning bevindt zich in een rustige gemeenschap met een groot zwembad, een kinderbad en groene zones met lokale bomen. Ze ligt in een bevoorrechte omgeving, dicht bij het winkelcentrum La Tejita Street Market, waar u winkels, restaurants en diverse diensten vindt. Bovendien ligt het bekende stadje El Médano, beroemd om zijn stranden en ideale omstandigheden voor watersporten zoals windsurfen, kitesurfen en nog veel meer, op slechts enkele kilometers afstand.

Als extra voordeel is het pand slechts 10 minuten van de luchthaven Tenerife Zuid verwijderd, waardoor het de perfecte locatie is voor degenen die van de kust willen genieten en tegelijkertijd een snelle verbinding met de rest van het eiland willen hebben.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Het pand beschikt ook over een privéparkeerplaats, wat extra gemak en gemoedsrust biedt — een echt voordeel op zo'n geweldige locatie, op korte afstand van het strand en alle lokale voorzieningen.

Verenigingskosten: €84/maand.

IBI (Onroerendezaakbelasting): €200/jaar.

Bouwjaar: 2002.

Asten Realty Referentie: 9632.



