

Overdracht - San Eugenio Bajo - 9647

Woning Type	Overdracht		
Locatie	San Eugenio Bajo, Adeje		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	260 000 €	Code	9647
Bebouwde grootte	236m²	Bewoonbare grootte	236m²
Terras	80m²	Slaapkamers	0
Badkamers	2		

Restaurant ter overname te koop, volledig uitgerust en operationeel, met vaste klantenkring, gelegen in een van de drukste en meest toeristische gebieden van San Eugenio Bajo.

Kenmerken:

Professionele keuken, bar met drankjes en koffiemachine

Ruim terras van 80 m²

2 badkamers (waarvan één aangepast voor mindervaliden)

Professioneel afzuigsysteem en keukenapparatuur

Totale oppervlakte: 236 m²

Het restaurant draait succesvol, heeft een uitstekende reputatie (5 sterren op Google) en een stabiele klantenkring.

Huidige huur: €5.200/maand, bij overname stijgt deze met 20% met een langetermijncontract.

Een ideale investering met bewezen rendement en unieke ligging aan een drukke straat.

Referentie Asten Realty: 9647.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

