

1 slaapkamer Appartement - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

Woning Type	Appartement		
Locatie	Roque del Conde, Adeje		
Woonwijk	Balcón del Atlántico		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op straat		
Verkoop	349 000 € 359 000 €	Code	9655
Bebouwde grootte	127m²	Bewoonbare grootte	58m²
Terras	24m²	Garage	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	1
Badkamers	2	Meubilair	Gemeubileerd

EXCLUSIEF TE KOOP dit unieke pand in het wooncomplex BALCÓN DEL ATLÁNTICO, gelegen in de beste wijk van het zuiden van Tenerife.

De woning is gebouwd in 1998 en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 127 m2. Gemakkelijke toegang vanaf de weg van de urbanisatie brengt ons naar het ruime appartement van 82 m2, waar we een woon-eetkamer met open keuken vinden en toegang tot een groot terras van 24 m2 met prachtige zeezicht, een slaapkamer van goed formaat en een complete badkamer met douche.

De trap naast de ingang leidt naar de privé garage van 45 m2. Een deel van de garage is omgebouwd tot een aangenaam studio met badkamer en douche voor gasten; een ander deel blijft bestemd voor voertuigen, waardoor dit pand in feite twee woningen met onafhankelijke toegang wordt.

Het wooncomplex is rustig, heeft ruime gemeenschappelijke zones en een zwembad, evenals parkeerplaatsen voor bewoners.

Het is perfect verbonden met de snelweg TF-1, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden, winkelcentra, restaurants van Costa Adeje en het nachtleven van Playa de Las Américas, het belangrijkste toeristische gebied aan de zuidkust. Toegang tot de belangrijkste waterparken van Tenerife, Siam Park en Aqualand, is eenvoudig. Een ander voordeel is de nabijheid van de Internationale School Costa Adeje, Aqua Club Thermal en de Tennisclub. De luchthaven Tenerife Zuid is slechts twintig minuten met de auto.

Het appartement heeft airconditioning in de woonkamer en slaapkamer en wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Grote kans als hoofdverblijf of tweede woning.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Het complex staat geen vakantieverhuur (VV) toe.

IBI: €237/jaar.

Gemeenschapskosten: €49/maand.

Bouwjaar: 1998.

Referentie Asten Realty: 9655.



