

Bedrijf - Alcalá - 9665

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Alcalá, Guía de Isora		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op straat, Uitzicht op het plein		
Verkoop	1 100 000 €	Code	9665
Bebouwde grootte	250m²	Terras	Ja
Slaapkamers	0	Badkamers	3

Unieke kans in Alcalá: pand met restaurantvergunning aan zee!

Te koop: prachtig pand in Alcalá, met restaurantvergunning en een bevoorrechte ligging, op slechts een steenworp afstand van de zee. Gelegen in een toeristisch gebied, biedt deze ruimte een veilige investering met mogelijkheden voor onmiddellijke winstgevendheid, dankzij de drukbezochte omgeving en de grote vraag.

Het pand heeft een open en veelzijdige oppervlakte van 250 m², verdeeld over een ruime keuken, een opslagruimte die aan verschillende behoeften kan worden aangepast, drie toiletten, een douche voor werknemers, een bar en een ruime woon-eetkamer. Het beschikt ook over een buitenterras dat ideaal is om te genieten van het klimaat en het uitzicht, en twee aparte ingangen die gemak en flexibiliteit bieden. Met een hoogte van ongeveer 5 meter straalt de ruimte ruimtelijkheid uit en biedt het tal van ontwerpmogelijkheden.

Op het terras kunnen klanten in een unieke omgeving in de open lucht genieten van eten en drinken, met uitzicht op de zee en de charme van het dorp, waardoor het een perfecte plek is voor zowel bezoekers als inwoners.

Het pand wordt ongemeubileerd opgeleverd, maar is al uitgerust met een afzuigsysteem en een grote afzuigkap die voldoen aan de geldende normen. Het hele pand voldoet aan de huidige voorschriften.

Dankzij de strategische ligging in het toeristische hart van Alcalá garandeert deze ruimte een constante stroom van klanten en een groot groeipotentieel, zowel voor horeca als voor andere bedrijfsmodellen die willen profiteren van de aantrekkingskracht van deze kuststreek.

Een unieke kans voor ondernemers of investeerders die zich willen vestigen in een unieke omgeving, met alle voordelen van een eersteklas locatie.

Gemeenschappelijke kosten: €40/maand.

Huur voorterras: €480/jaar.

IBI (onroerendgoedbelasting): €520/jaar.

Referentie Asten Realty: 9665.

