

1 slaapkamer Penthouse - Golf del Sur - Park Albatros - 9666

Woning Type	Penthouse		
Locatie	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Woonwijk	Park Albatros		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de bergen, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op zwembad, Uitzicht op Teide		
Verkoop	260 000 €	Code	9666
Bebouwde grootte	60m²	Bewoonbare grootte	50m²
Terras	10m²	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Etage	4	Meubilair	Gemeubileerd

Te koop: penthouse in het Albatros-gebouw, Golf del Sur.

Dit appartement ligt op de vierde verdieping en heeft een zonnig terras met uitzicht op het zwembad, het complex en de bergen. Het ligt op minder dan 500 meter van de zee en is omgeven door supermarkten, restaurants en golfbanen.

Het appartement is volledig uitgerust en in gebruik als vakantiehuis, met een capaciteit voor 4 gasten. De woonkamer heeft twee slaapbanken van Ikea, een smart-tv en directe toegang tot het terras. Op het terras vindt u een nieuwe tafel met stoelen, een hangmat en een parasol, ideaal om te genieten van het goede klimaat van Tenerife.

De slaapkamer heeft een plafondventilator en een televisie. De badkamer is onlangs gerenoveerd en heeft een douchebak en een wasmachine. Daarnaast is er voor meer comfort nieuwe airconditioning geïnstalleerd.

Het wordt gemeubileerd verkocht en is voorzien van alles wat nodig is om de toeristische activiteit voort te zetten, aangezien het beschikt over een VV-vergunning en alle benodigde vergunningen. Het appartement heeft zeer goede beoordelingen op Booking en Airbnb, met een gemiddelde opbrengst van €24.000 - €26.000 per jaar.

Het Albatros-complex biedt een groot verwarmd zwembad, een kinderspeelplaats en goed onderhouden tuinen. Het is gemakkelijk bereikbaar vanaf de Avenida del Atlántico, met een directe lift naar de woning, zonder trappen.

Gemeenschappelijke kosten: €120/maand.

IBI: €250/jaar.

Bouwjaar: 1980.

Referentie Asten Realty: 9666.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



