

4 slaapkamers Gebouw - Icod de Los Vinos - 9667

Woning Type	Gebouw		
Locatie	Icod de Los Vinos		
Verkoop	449 000 €	Code	9667
Bebouwde grootte	450m ²	Bewoonbare grootte	450m ²
Terras	Ja	Garage	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Meubilair	Gemeubileerd

Unieke kans: woning klaar om vanaf de eerste dag winstgevend te zijn.

Het pand bestaat uit drie elementen in hetzelfde gebouw, met als hoogtepunt een ruime woning van 134 m2, die in oktober 2023 volledig is gerenoveerd.

De woning heeft 4 tweepersoonskamers, 2 complete badkamers, een ingerichte keuken, een woon-eetkamer, een chill-outruimte en een privédakterras met extra verblijf.

Momenteel wordt het gebruikt als vakantiehuis (Vv), met een officiële vergunning en aanwezigheid op Booking en Airbnb sinds april 2024, wat een aantoonbaar jaarlijks inkomen van €18.252,68 oplevert.

Het wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om verder te worden geëxploiteerd voor toeristische doeleinden zonder dat er extra investeringen nodig zijn. Ideaal als rendabele investering of om met het gezin van te genieten.

De woning omvat ook een winkelruimte van dezelfde afmetingen als de woning, die momenteel wordt verhuurd aan een uniformwinkel, met een netto maandelijkse huur van €330 en een contract dat loopt tot mei 2027.

Ten slotte beschikt het over vier overdekte parkeerplaatsen, die elk voor €40 per maand worden verhuurd aan langdurige huurders, met contracten die jaarlijks kunnen worden verlengd.

Referentie Asten Realty: 9667.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

