

# Bedrijf - Playa San Juan - 9674

|                  |                                          |             |                     |
|------------------|------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Woning Type      | <b>Bedrijf</b>                           |             |                     |
| Locatie          | <b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>     |             |                     |
| Uitzicht         | <b>Blik op de oceaan, Blik op straat</b> |             |                     |
| Verkoop          | <b>1 200 000 €</b>                       | Code        | <b>9674</b>         |
| Bebouwde grootte | <b>368m<sup>2</sup></b>                  | Terras      | <b>Ja</b>           |
| Keuken           | <b>Aparten</b>                           | Slaapkamers | <b>0</b>            |
| Badkamers        | <b>3</b>                                 | Meubilair   | <b>Gemeubileerd</b> |

Investeringsmogelijkheid in het hart van Playa San Juan

Dit hoekpand met veel potentieel, gelegen in het hart van Playa San Juan, een van de meest gewilde en levendige gebieden in het zuiden van Tenerife, wordt te koop aangeboden. Een strategische locatie die zichtbaarheid, bezoekersaantallen en winstgevendheid op lange termijn garandeert.

Het pand, dat in uitstekende staat verkeert, heeft op de begane grond een bedrijf met een bar-cafetaria vergunning, dat beschikt over een buitenterras, ideaal om bewoners en toeristen aan te trekken die genieten van de levendige sfeer aan de kust.

Het gebouw is verdeeld over drie verdiepingen en biedt tal van mogelijkheden voor gebruik en exploitatie. Op de bovenste verdiepingen bevinden zich twee appartementen en een kantoor, wat de mogelijkheid biedt om inkomsten te genereren uit residentiële of commerciële verhuur. Het eerste appartement heeft een keuken, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Het tweede appartement is ruimer, met een woonkamer, keuken, drie slaapkamers en twee badkamers.

Op het dakterras beschikt het pand over een wasruimte, een gereedschapskamer en een ruim terras met uitzicht op zee, ideaal om van de omgeving te genieten of om te transformeren tot een aantrekkelijke chill-out ruimte.

Door de ligging, de veelzijdigheid en de uitstekende staat van het gebouw is dit pand een solide en rendabele investering, zowel voor wie op zoek is naar onmiddellijke inkomsten uit verhuur als voor wie een eigen project wil ontwikkelen in een van de meest veelbelovende gebieden in het zuiden van Tenerife.

Bouwjaar: 1999.

Referentie Asten Realty: 9674.



