

# 1 slaapkamer Appartement - Adeje - 9678

|                  |                                  |             |                     |
|------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|
| Woning Type      | <b>Appartement</b>               |             |                     |
| Locatie          | <b>Adeje, Adeje</b>              |             |                     |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b> |             |                     |
| Uitzicht         | <b>Blik op straat</b>            |             |                     |
| Verkoop          | <b>295 000 €</b>                 | Code        | <b>9678</b>         |
| Bebouwde grootte | <b>64m<sup>2</sup></b>           | Balkon      | <b>Ja</b>           |
| Keuken           | <b>Amerikaanse</b>               | Slaapkamers | <b>1</b>            |
| Badkamers        | <b>1</b>                         | Meubilair   | <b>Gemeubileerd</b> |

Chique appartement te koop in het hart van Adeje!

De woning heeft een modern en functioneel ontwerp met een oppervlakte van 64 m2. Het beschikt over een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en toegang tot een klein balkon, een moderne badkamer met inloopdouche en een lichte open woonkamer met een volledig uitgeruste witte keuken met inbouwapparatuur, een eethoek en een gezellige zithoek. Het hele appartement valt op door de imitatiehouten vloeren en de inrichting in neutrale tinten die elegantie en warmte uitstralen.

Bovendien beschikt het pand over een extra ruimte van 26 m2 die nog niet is afgewerkt (zolder), wat een uitstekende mogelijkheid biedt om de woning uit te breiden en aan te passen aan de behoeften van de toekomstige eigenaar.

Het gebouw waarin het appartement zich bevindt is exclusief, met een lift van de garage naar het dakterras, waar u kunt genieten van een prachtig gemeenschappelijk zwembad - een zeldzame luxe in deze omgeving. Er is ook de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te kopen voor € 25.000, wat nog meer comfort en waarde toevoegt aan deze kans. Het appartement is gelegen in een van de meest aantrekkelijke wijken van Adeje en heeft uitstekende verbindingen dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg TF-1, waardoor u snel naar de rest van het eiland kunt reizen.

Dit appartement combineert stijl, comfort, rendement en een bevoorrechte locatie, waardoor het een unieke kans op de markt is.

Bouwjaar: 2.022.

Gemeenschappelijke kosten: €120/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting): €280/jaar.

Referentie Asten Realty: 9678.

