

11 slaapkamers Villa - Armeñime - 9679

Woning Type	Villa		
Locatie	Armeñime, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht		
Verkoop	4 300 000 €	Code	9679
Perceel	5000m²	Bebouwde grootte	769m²
Bewoonbare grootte	620m²	Terras	Ja
Parkeerplaats	Ja	Slaapkamers	11
Badkamers	10	Meubilair	Gemeubileerd

In de prestigieuze wijk Iboybo staat de spectaculaire Villa Cascada, een uniek pand op een perceel van 5.000 m2 dat exclusiviteit, ruimte en een groot potentieel combineert, zowel als privéwoning als als toeristische investering.

De villa is verdeeld in twee aparte woonruimtes, elk met toegang tot prachtige buitenfaciliteiten. Op de bovenverdieping, verdeeld over twee niveaus en momenteel gebruikt voor vakantieverhuur, zijn er vier slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, een extra familiebadkamer en airconditioning in de hoofdslaapkamer. Op de begane grond zijn er twee ruime familiesuites, elk met twee slaapkamers en een eigen badkamer, evenals een gastentoilet, een grote woon-eetkamer, een designkeuken met geïntegreerde eethoek en een wasruimte met toegang tot buiten.

De buitenkant van de villa is een waar paradijs: een zwembad met een geïntegreerde bar, een grote jacuzzi, watervallen die de omgeving sieren, ontspanningsruimtes met buitendouches, aangelegde tuinen en een privéstrand dat ideaal is voor spelletjes, feesten en kinderactiviteiten, uitgerust met een eigen badkamer en douche. Dit alles wordt aangevuld met een barbecueplaats en ruime parkeerplaatsen.

Op het lagere niveau omvat de tweede woning een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en jacuzzi, kleedkamer en twee extra tweepersoonsslaapkamers met complete badkamers. Buiten heeft dit deel van het landgoed ook een privézwembad, barbecueplaats en opslagruimtes.

Het pand is energiezuinig, uitgerust met zonnepanelen en biedt vanuit zijn bevoorrechte ligging een prachtig panoramisch uitzicht op de oceaan, het eiland La Gomera en de bergen, met dromerige zonsondergangen.

Villa Cascada wordt momenteel met succes geëxploiteerd als vakantieverblijf en genereert zeer aantrekkelijke inkomsten, waardoor het een onverslaanbare kans is voor zowel mensen die op zoek zijn naar een luxe woning op Tenerife als voor investeerders die exclusiviteit willen combineren met winstgevendheid.

IBI: €527/jaar.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Bouwjaar: 2004.
Referentie Asten Realty: 9679.



