

Land - El Sauzal - 9686

Woning Type	Land		
Locatie	El Sauzal		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Blik op straat, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
Verkoop	430 000 €	Code	9686
Perceel	1079m²	Bewoonbare grootte	1079m²
Slaapkamers	0	Badkamers	0

Twee aangrenzende bouw kavels te koop in de urbanisatie El Puertito, in de gemeente El Sauzal, een van de rustigste en meest gewilde woongebieden in het noorden van Tenerife. De percelen, respectievelijk 473 m² en 606 m², liggen beide op een hoek en hebben toegang vanaf twee straten, wat veel gemak en diverse architectonische ontwerpmogelijkheden biedt. Ze zijn ideaal om een ruime woning met tuin en zwembad te bouwen of om twee aparte huizen te realiseren.

Beide kavels genieten van een panoramisch uitzicht op zee en de noordkust van het eiland, evenals een uitstekende oriëntatie die de hele dag door natuurlijk licht garandeert.

Volgens het Algemeen Bestemmingsplan (PGO) van El Sauzal zijn de percelen geclassificeerd als Geconsolideerde Stedelijke Grond (SUCO), met de typologie Tuinwijk CJf(2).

Belangrijkste stedenbouwkundige kenmerken:

- Totale oppervlakte: 1.079 m² (473 m² + 606 m²)
- Maximale bebouwingsgraad: 30%
- Bouwcoëfficiënt: 0,50 m²/m²
- Maximale hoogte: 2 verdiepingen / 7 meter
- Minimale perceelgrootte: 400 m²
- Minimale afstanden: 3 meter (voorkant, zijkanten en achterkant)
- Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI): €179 en €213

De kavels liggen in een volledig ontwikkelde woonwijk met alle voorzieningen, en bieden een veilige, groene omgeving met gemakkelijke toegang tot de snelweg en het centrum van El Sauzal.

Een uitzonderlijke kans voor wie een exclusieve woning met zeezicht wil bouwen in een rustige en goed bereikbare omgeving.

Referentie Asten Realty 9686.



