

5 slaapkamers Huis - Piedra Hincada - 9689

Woning Type	Huis		
Locatie	Piedra Hincada, Guía de Isora		
Uitzicht	Blik op bergen en zee, Tuin blik, Zee en kust blik, Uitzicht op Teide		
Verkoop	977 000 € 1 050 000 €	Code	9689
Perceel	5000m²	Bebouwde grootte	214m²
Bewoonbare grootte	210m²	Terras	120m²
Tuin	3500m²	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Etage	1
Meubilair	Gemeubileerd		

Wij presenteren u deze charmante gelijkvloerse woning, gelegen in een rustige omgeving in de gemeente Guía de Isora, op slechts enkele minuten rijden van Piedra Hincada en Playa San Juan. De woning combineert comfort, privacy en een authentieke sfeer, ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en functionele woning met Canarische charme.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.000 m²: 2.314 m² stedelijke grond en 2.686 m² landelijk terrein. Op het terrein bevinden zich drie gebouwen: de hoofdwooning van 150 m² en twee extra gebouwen van elk 32 m².

De hoofdwooning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één recent gerenoveerd), een open keuken die aansluit op de eetkamer en een lichte woonkamer met directe toegang tot de terrassen. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich een kantoorruimte die desgewenst kan worden omgevormd tot een vierde slaapkamer. Alles bevindt zich op één niveau, zonder trappen, wat zorgt voor comfort en een ruimtelijk gevoel.

Een van de aangrenzende huizen wordt momenteel gebruikt als opslagruimte voor spullen en boeken, maar heeft al de voorbereidende installaties om er een slaapkamer met eigen badkamer van te maken. Het tweede huis heeft twee slaapkamers en een badkamer — perfect als gastenverblijf of om onafhankelijk te verhuren.

De buitenruimte nodigt uit om het hele jaar door van het aangename klimaat van Tenerife te genieten: goed onderhouden tuinen met automatische irrigatie, zonnige terrassen aan de voorzijde van het huis en een extra zithoek in de schaduw van een grote boom, iets zeldzaams op het eiland. Vanuit de woning heeft men uitzicht op de tuin, de zee en het naburige eiland La Gomera.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

De woning beschikt over een overdekte parkeerplaats voor twee auto's en extra ruimte voor meerdere voertuigen. Er is ook de mogelijkheid om een zwembad te bouwen of een onafhankelijke toegang te creëren vanaf de achterliggende weg, wat het mogelijk zou maken om een appartement met eigen ingang en privéterrein te realiseren.

De woning werd gebouwd in 1994 en gedeeltelijk gerenoveerd in 2023. Belangrijke verbeteringen zijn onder andere: volledige waterdichting van gevels en dak, nieuwe ramen en luiken in twee slaapkamers, en een volledig vernieuwde badkamer. Er is ook airconditioning aanwezig.

De omgeving is rustig en privé: burens op gepaste afstand, weinig verkeer en geen geluid van de snelweg. Slechts 15 minuten rijden van Costa Adeje combineert deze woning de nabijheid van toeristische gebieden met de rust van het platteland. Wordt verkocht inclusief meubels en huishoudelijke apparaten. Jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI): €450.

Wij nodigen u graag uit om een bezichtiging te plannen, de foto's kunnen niet volledig de charme en het potentieel van deze woning weergeven.

Referentie Asten Realty: 9689



