

3 slaapkamers Appartement - Parque de la Reina - Teneguía I - 9724

Woning Type	Appartement		
Locatie	Parque de la Reina, Arona		
Woonwijk	Teneguía I		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	229 000 €	Code	9724
Bebouwde grootte	132m²	Bewoonbare grootte	92m²
Terras	8m²	Balkon	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Etage	1	Meubilair	Gemeubileerd

Te koop: ruim appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers in het complex Teneguía I, gelegen in Cho – Parque La Reina, een zeer praktische en goed bereikbare wijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning, met een totale oppervlakte van 100 m2, valt op door zijn comfortabele en functionele indeling. Het heeft een aparte keuken met toegang tot een binnenpatio, een ruime en lichte woon-eetkamer die uitkomt op een balkon van 8 m2, groot genoeg om een tafel met vier stoelen te plaatsen en te genieten van het uitzicht op de hoofdstraat en de tuin.

De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers inbouwkasten hebben; een daarvan is dubbel zo groot en de andere is kleiner, perfect voor een kantoor of een bed tot 1,35 meter. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw met lift en gemakkelijke toegang vanaf de straat.

Hoewel er wat renovaties nodig zijn, met een geschatte investering van ongeveer €20.000, biedt het veel potentieel om het aan te passen aan uw persoonlijke smaak. De prijs is inclusief een gemeenschappelijke parkeerplaats en een berging, en het complex biedt ook een zwembad voor gebruik door de bewoners.

Parque La Reina is een gevestigde woonwijk met supermarkten, restaurants, cafés en de grootste middelbare school van het eiland op loopafstand, waardoor deze woning een zeer interessante optie is, zowel als gezinswoning als als investering.

Gemeenschappelijke kosten: €89/maand.

Referentie Asten Realty: 9724.

