

Overdracht - San Eugenio Bajo - 9735

Woning Type	Overdracht		
Locatie	San Eugenio Bajo, Adeje		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	485 000 €	Code	9735
Bebouwde grootte	76m²	Bewoonbare grootte	76m²
Terras	0m²	Slaapkamers	0
Badkamers	2		

Exclusieve overdracht te koop van een prestigieus restaurant, direct aan zee, aan de boulevard, een unieke investering met bewezen en gegarandeerd rendement.

Deze kans doet zich voor op een onverslaanbare locatie, midden op de boulevard van San Eugenio, een van de drukste en meest bezochte plekken in het zuiden van Tenerife, waar toeristen en inwoners van verschillende nationaliteiten samenkomen om te genieten van het beste aanbod op het gebied van gastronomie en vrije tijd.

Indeling:

-? Begane grond: twee onderling verbonden lokalen met een oppervlakte van ongeveer 76 m2. Ze hebben een terras van ongeveer 20 m2 aan de boulevard, ideaal om de grote stroom bezoekers aan te trekken. Ze hebben ook 2 aparte toiletten.

Belangrijkste voordelen:

- ?Een van de beste commerciële locaties in het zuiden van Tenerife, midden in het toeristische hart.

-? ?Dubbele toegang met terras aan zee, wat een perfecte omgeving biedt om klanten aan te trekken en te binden.

- ?Bestaand bedrijf, overdracht van een gevestigd restaurant met vaste klantenkring en uitstekende reputatie.

- ?Veelzijdige ruimtes met groot potentieel voor horeca, recreatie of innovatieve concepten.

Deze woning is meer dan alleen een pand, het is een directe toegangspoort tot creativiteit en zakelijk succes, waarbij de charme van de oceaan wordt gecombineerd met de dynamiek van het internationale toerisme.

Met een huurovereenkomst die gegarandeerd is voor 5 jaar en verlengbaar is voor nog eens 5 jaar, biedt deze investering u stabiliteit op lange termijn en de mogelijkheid om er uw volgende grote aankoop van te maken. Laat deze unieke kans om uw vermogen te laten groeien in een van de meest begeerde bestemmingen van de Canarische Eilanden niet voorbijgaan.

Huurprijs: €7.500/maand

Gemeenschappelijke kosten: €300/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting): €700/jaar.

Referentie Asten Realty: 9735.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

