

# Bedrijf - Playa de Las Américas - Zentral Center - 9740

Woning Type	<b>Bedrijf</b>		
Locatie	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Woonwijk	<b>Zentral Center</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>1 900 000 €</b>	Code	<b>9740</b>
Bebouwde grootte	<b>235m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>174m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>		

Exclusieve kans in Zentral Center – Playa de Las Américas.

In het hart van Las Américas, in het prestigieuze Zentral Center, ontstaat een unieke kans voor merken en professionals die op zoek zijn naar aanwezigheid, zichtbaarheid en prestige. Een ruimte ontworpen om succes te inspireren en te versterken.

? Kenmerken van de ruimte

?? 174 m2 verdeeld over twee verdiepingen

?? Vergaderruimte om uw klanten elegant te ontvangen

?? 4 privé-kantoren die privacy en concentratie garanderen

?? Grote open ruimte, ideaal voor teamwork of receptie

?? Functionele pantry voor uw team

?? 2 badkamers

?? Etalages met uitstekende zichtbaarheid — uw merk zal niet onopgemerkt blijven

? Extra voordeel: het complex beschikt over parkeergelegenheid, wat comfort biedt voor zowel uw team als uw klanten.

(Parkeerplaatsen niet inbegrepen in de prijs, afhankelijk van beschikbaarheid.)

Ideaal voor:

- Professionele dienstverleners
- Consultancy- en advocatenkantoren
- Technologiebedrijven
- Dienstencentra
- Exclusieve showrooms
- Zakelijke projecten met hoge zichtbaarheid

Conditie

- Verkoopprijs: €1.900.000
- Huur: €8.500/maand

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI): €1.806,39

Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Las Américas, omringd door winkels, diensten, hotels en een constante stroom bezoekers. Een locatie met karakter, dynamiek en blijvende kansen.

Informatie en bezichtigingen

Om de vertrouwelijkheid en veiligheid van de transactie te waarborgen:

gedetailleerde informatie en bezichtigingen worden verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (NDA).

Neem contact met ons op om een privé-afspraken te maken.

Referentie Asten Realty 9740.

