

2 slaapkamers Appartement - Valle de San Lorenzo - Casas de Abajo - 9747

Woning Type	Appartement		
Locatie	Valle de San Lorenzo, Arona		
Woonwijk	Casas de Abajo		
Uitzicht	Blik op het complex, Blik op straat		
Verkoop	265 000 €	Code	9747
Bebouwde grootte	76m²	Bewoonbare grootte	67m²
Terras	49m²	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Meubilair	Gemeubileerd

Modern appartement te koop, gelegen in een rustige en gezinsvriendelijke wijk van Valle de San Lorenzo, in de gemeente Arona – een ideale locatie die comfort en levenskwaliteit combineert.

De woning bevindt zich in een recent gebouwd gebouw, in een doodlopende straat, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving. Op slechts een paar minuten lopen vind je alle essentiële voorzieningen: scholen, apotheken, gezondheidscentrum, banken en supermarkten zoals HiperDino. Daarnaast is er gemakkelijke toegang tot de snelweg, slechts 10 minuten rijden naar Los Cristianos en Playa de Las Américas, en 20 minuten naar de zuidelijke luchthaven.

De indeling is praktisch en licht:

- 2 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met toegang tot een gezellige binnenplaats.
- 1 volledig gerenoveerde badkamer, met een moderne en elegante stijl.
- Woon- en eetkamer met open keuken en ramen naar buiten.
- Spectaculair terras van 49 m², ideaal om van het aangename klimaat van Zuid-Tenerife te genieten, met ruimte voor chill-outzone, barbecue of buiteneethoek.

Verder beschikt het appartement over een ruime garage en een privéberging op het dak.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, instapklaar vanaf dag één. Dankzij de uitstekende ligging en kenmerken is dit een ideale kans voor gezinnen die comfort en nabijheid van voorzieningen zoeken, evenals voor koppels of investeerders, aangezien het gebied een hoge huurvraag en uitstekend rendement biedt.

Verenigingskosten: €80/maand.

Onroerendgoedbelasting (IBI): €189/jaar.

Asten Realty referentie: 9747.

