

Overdracht - El Madroñal - Los Castaños - 9767

Woning Type	Overdracht		
Locatie	El Madroñal, Adeje		
Woonwijk	Los Castaños		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Zee en kust blik, Blik op straat		
Verkoop	45 000 €	Code	9767
Bebouwde grootte	60m²	Bewoonbare grootte	58m²
Slaapkamers	0	Badkamers	1
Etage	1	Meubilair	Gemeubileerd

Dit Centrum voor Geavanceerde Esthetiek en Cosmetologie wordt ter overname aangeboden. Het is sinds 2016 operationeel en beschikt over 58 m2, verdeeld over drie volledig uitgeruste behandelruimtes, een receptiegebied en een toilet. De grootste kracht van het centrum is de reeks geavanceerde apparaten die een brede variëteit aan zeer gevraagde behandelingen mogelijk maken.

Gelegen in Madroñal, in Costa Adeje, profiteert het centrum van een gemakkelijk toegankelijke locatie met parkeergelegenheid — een detail dat vaak zeer gewaardeerd wordt door klanten die regelmatig esthetische behandelingen bezoeken. Het gebouw dateert uit 2007, is goed onderhouden en het huurcontract zou een looptijd van 5 jaar hebben, met een maandelijkse huur van €1200 plus kosten voor elektriciteit, water en telefoonlijn.

Het interieur wordt volledig operationeel opgeleverd, inclusief alle apparatuur:

- multifunctionele diodelaser (huidige resterende levensduur 6 maanden),
- IPL-apparaat voor huidverjonging en ontharing,
- laser voor het verwijderen van tatoeages en pigmentvlekken met picoseconden-technologie,
- Q-Switch-laser met accessoires voor carbonpeeling,
- radiofrequentieapparaten (inclusief fractionele RF),
- twee ultrasone skinscrubbers,
- Hydra Facial-systeem met 6 verschillende handstukken,
- video-huiddiagnoseapparaat,
- lipolaser,
- Endosphere-apparaat voor gezicht en lichaam,
- Ultraformer van de nieuwe generatie voor SMAS-lifting,
- gecombineerde radiofrequentie met 7 verschillende handstukken,
- microdermabrasie-apparaat met diamanten tip.

Alles is volledig operationeel en vereist geen extra investering.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Als extra voordeel biedt het huidige team volledige training voor het gebruik van alle apparaten, evenals doorlopende ondersteuning bij eventuele vragen. Het centrum beschikt over een vergunning en voldoet aan alle sanitaire en hygiënische normen. Een overname die ideaal is voor professionals in de sector die op zoek zijn naar een directe, stabiele onderneming met een vaste klantenkring. Exclusieve verkoop via Asten Realty, referentie 9767. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Overnameprijs: €45.000.



