

2 slaapkamers Villa - Guía de Isora - 9773

Woning Type	Villa		
Locatie	Guía de Isora, Guía de Isora		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Panoramisch zicht		
Verkoop	749 000 €	Code	9773
Bebouwde grootte	164m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	2
Badkamers	2		

Twee exclusieve nieuwbouwwoningen met panoramisch uitzicht op zee in Chío!

Wij presenteren u dit unieke project van twee nieuwbouwwoningen met een totale oppervlakte van 164 m2, gelegen in het charmante dorpje Chío, bekend om zijn rust, aangenaam klimaat en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Een perfecte locatie met snelle toegang tot de snelweg, op slechts 15 minuten rijden van Adeje, en met supermarkten, cafés, restaurants en winkels in de directe omgeving.

Het onbelemmerde uitzicht op La Gomera en de oceaan is voor altijd verzekerd, omdat er geen mogelijkheid bestaat om voor het pand te bouwen.

Beide woningen staan op een perceel van 672 m2 en zijn ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en een moderne levensstijl te bieden, omgeven door tuinen, terrassen en een open uitzicht op zee, dat vooral vanaf de bovenverdieping opvalt.

Indeling van elke woning (164 m2 in totaal, 82 m2 per verdieping).

Begane grond (82 m2):

Elke woning beschikt over:

- Ruime, zeer lichte woon-eetkamer met grote ramen naar buiten.
- Volledig uitgeruste, moderne en functionele open keuken.
- Directe toegang tot de terrassen en de buitenruimte van de woning.
- De indeling van de slaapkamers op de begane grond is als volgt:
 - Woning A: 3 slaapkamers + 1 badkamer.
 - Woning B: 2 slaapkamers + 2 badkamers (waarvan één en suite).
- Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Bovenverdieping (82 m2):

Elke woning beschikt over:

- Ruime privéterrassen (ongeveer 70 m2 per huis) met pergola, perfect om van de zon en de buitenlucht te genieten.
- Opbergruimte, ideaal voor gereedschap of extra organisatie.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Aparte en functionele wasruimte.
- Privézwembad van ongeveer 20 m2 met buitendouche en solarium rondom.
- Geïntegreerde plantenbakken, die frisheid en stijl toevoegen aan het exterieurontwerp.
- Vanaf deze verdieping kunt u genieten van het meest spectaculaire panoramische uitzicht op de zee, de lucht en de natuurlijke omgeving.

Buitenruimtes en extra's:

- Privétuinen rondom elke woning.
- Parkeerplaats van 22 m2 per woning, inclusief pergola's.
- Rustige omgeving, met gemakkelijke en snelle toegang vanaf de snelweg.
- Nabijheid van supermarkten, restaurants en voorzieningen in het dorp Chío.
- Mogelijkheid tot samenvoeging tot een premium villa, aangezien ze kunnen worden samengevoegd tot een grote luxe villa, dankzij de aanpasbare indeling en het feit dat de bouw nog niet is voltooid. Totale prijs voor beide woningen samen: €1.498.000.

Dit is een uitzonderlijke kans om een moderne, lichte nieuwbouwwoning met uitzicht op zee te kopen op een strategische locatie in het zuiden van Tenerife.

Neem contact met ons op voor plattegronden, meer details of om een bezichtiging van de bouwplaats te regelen!

Geschatte oplevering: mei 2026.

Asten Realty referentie: 9773.



