

5 slaapkamers Villa - Guía de Isora - 9774

Woning Type	Villa		
Locatie	Guía de Isora, Guía de Isora		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 498 000 €	Code	9774
Bebouwde grootte	288m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	5
Badkamers	3		

Nieuwbouw luxe villa met panoramisch uitzicht op zee in Chío!

Wij presenteren deze exclusieve nieuwbouwwoning in het charmante dorpje Chío, een uniek pand dat luxe, ruimte en een spectaculair uitzicht op zee combineert. Gelegen op een perceel van 672 m2, met een totale bebouwde oppervlakte van 164 m2 per verdieping, kan deze villa worden gekocht als één premium woning of, indien gewenst, opnieuw worden opgesplitst in twee onafhankelijke woningen, wat flexibiliteit biedt voor grote gezinnen of als investering. Met snelle toegang tot de snelweg bent u slechts 15 minuten rijden van Adeje en vindt u supermarkten, restaurants, cafés en essentiële voorzieningen in de directe omgeving. Het onbelemmerde uitzicht op La Gomera en de oceaan is voor altijd verzekerd, omdat er geen mogelijkheid bestaat om voor het pand te bouwen.

Indeling van de villa (164 m2 per verdieping, 328 m2 totaal bebouwd):

• Begane grond (164 m2):

- Ruime, zeer lichte woon-eetkamer met grote ramen die in verbinding staan met de buitenruimte.

- Volledig uitgeruste, moderne en functionele open keuken.

- Directe toegang tot de terrassen en tuinen rondom de villa.

- De villa heeft in totaal 5 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan één en suite). Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Mogelijkheid om de villa op te splitsen in twee onafhankelijke woningen:

- Woning A: 3 slaapkamers + 1 badkamer

- Woning B: 2 slaapkamers + 2 badkamers (waarvan één en suite)

• Bovenverdieping (164 m2):

- Groot terras van ongeveer 70 m2 met pergola, perfect om te genieten van de zon en de buitenlucht.

- Privézwembad van 20 m2 met buitendouche en solarium rondom.

- Opslagruimte en aparte wasruimte.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Geïntegreerde plantenbakken voor een frisse en stijlvolle uitstraling van het exterieur.
- Vanaf deze verdieping kunt u genieten van een panoramisch uitzicht op de zee, de lucht en de natuurlijke omgeving.

Buitenruimtes en extra's:

- Privétuinen rondom de hele villa.
- Parkeerplaats van 22 m2 met pergola.
- Rustige omgeving met gemakkelijke toegang vanaf de snelweg.
- Nabijheid van supermarkten, restaurants en voorzieningen in het dorp Chío.

Deze premium villa is perfect voor wie op zoek is naar een luxe, moderne en lichte woning met uitzicht op zee, ruime terrassen en een privézwembad, in een van de meest strategische gebieden in het zuiden van Tenerife.

Totale prijs van de complete villa: €1.498.000

Geschatte oplevering: mei 2026

Referentie Asten Realty: 9774



