

2 slaapkamers Appartement - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9776

Woning Type	Appartement		
Locatie	Callao Salvaje, Adeje		
Woonwijk	Un Posto al Sole		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op zwembad		
Verkoop	295 000 €	Code	9776
Bebouwde grootte	67m²	Terras	10m²
Balkon	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Etage	1	Meubilair	Gemeubileerd

Te koop: een comfortabel appartement van 67 m², gelegen in een rustig en goed onderhouden complex gebouwd in 2005 in Callao Salvaje. Het complex biedt toegang tot twee zwembaden en een speel- en recreatiegebied, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen. De gemeenschap staat kortdurende vakantieverhuur toe, waardoor dit pand ook aantrekkelijk is als investering.

In 2024 is het appartement volledig gerenoveerd: een nieuwe, moderne en volledig uitgeruste keuken en badkamer zijn geïnstalleerd, en het gehele interieur is bovendien geluidsgeïsoleerd, wat zorgt voor hoog akoestisch comfort.

Het hart van het appartement is een lichte, ruime keuken die open is verbonden met de woonkamer, waardoor een open en functionele leefruimte ontstaat. Vanuit beide kamers is er toegang tot een terras van 7 m² met uitzicht op de zwembaden en gedeeltelijk uitzicht op zee. In het privé-gedeelte bevindt zich een ruime hoofdslaapkamer met balkon van 3 m², met gedeeltelijk uitzicht op de oceaan en het eiland La Gomera. De tweede, kleinere slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of kantoor.

Het pand verkeert in uitstekende staat, is volledig gemeubileerd en direct te betrekken zonder extra werkzaamheden.

Het complex is zeer gunstig gelegen: dicht bij de hoofdweg voor snelle toegang tot de TF-1 snelweg en in de buurt van alle essentiële voorzieningen. Het Playa de Ajabo ligt op ongeveer 1 km afstand en de supermarkten HiperDino en SuperDino op slechts 700 m.

VvE-bijdrage: €102/maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €225/jaar.

Asten Realty referentie: 9776.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



