

Luxe 5 slaapkamers Villa - El Madroñal - 9789

Woning Type	Villa		
Locatie	El Madroñal, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Panorama blik op zee en buur eilanden		
Verkoop	2 950 000 €	Code	9789
Perceel	825m²	Bebouwde grootte	528m²
Bewoonbare grootte	440m²	Terras	170m²
Tuin	704m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	5
Badkamers	6	Etage	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Architectonisch Meesterwerk in El Madroñal met Uitzicht op de Atlantische Oceaan en La Gomera.

Gelegen in de prestigieuze enclave van El Madroñal, Costa Adeje, belichaamt deze uitzonderlijke residentie gebouwd op een perceel van 825 m² hedendaags design op zijn best. Met 528 m² bebouwde oppervlakte en 440 m² zorgvuldig ingerichte woonruimtes, biedt het pand adembenemende panorama's over de Atlantische Oceaan en het verre silhouet van La Gomera.

Hoofdniveau.

Het hart van de residentie ontvouwt zich in een vloeiende, lichtrijke ruimte waar een elegante keukenzone moeiteloos overgaat in de woon- en eetgedeeltes. Ramen van vloer tot plafond omlijsten de horizon terwijl ze directe toegang bieden tot het hoofdterras en het verwarmde infinity zwembad. Een logeerkamer op dit niveau biedt comfortabel gelijkvloers wonen met privétoegang tot de tuin. De keuken heeft extra opslagruimte, evenals een gastentoilet.

Bovenste Niveau.

De slaapkamerverdieping herbergt 3 royaal bemeten slaapkamersuites met eigen badkamers, waarbij de master bedroom naadloos uitkomt op een terras waar het samenspel van zee en lucht een steeds veranderend tableau creëert. Hier lossen de grenzen tussen interieur verfijning en kustelijke grandeur volledig op. Een enorme kleedkamer, evenals een lounge, completeren de verdieping.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Benedenniveau.

Een zelfstandige gastenresidentie bestaat de begane grond, met een slaapkamer, complete badkamer, kitchenette en recreatieruimte — ideaal voor uitgebreide familie, gasten die privacy zoeken, of als veelzijdige entertainmentruimte. Naast het appartement is er een ruime garage voor 2 auto's, evenals veel opslagruimte. U kunt nog eens 10 auto's parkeren op de oprit binnen het terrein.

Exterieur en Voorzieningen.

Het pand toont meerdere zonovergoten terrassen op alle niveaus, aangelegde tuinen ontworpen voor het subtropische klimaat, en een verwarmd zwembad omringd door royale loungeruimtes. Een lift is geïnstalleerd en kan naar wens worden geactiveerd. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning.

Locatie.

El Madroñal vertegenwoordigt het meest begeerde adres van Costa Adeje — een oase van rust, aangevuld met nabijheid tot internationale scholen, premium winkels, gastronomische restaurants en de kosmopolitische voorzieningen die het verfijnde eilandleven in het zuiden van Tenerife definiëren.

Deze residentie overstijgt het gewone en biedt een zeldzame synthese van architectonische visie, verfijnd comfort en een van de meest begeerde uitzichtpunten van het eiland.

Jaarlijkse onroerende voorheffing IBI - €1.680.

Bouwjaar - 2019.

Objectreferentie op Asten Realty website - 9789.

Privébezoeken beschikbaar via Asten Realty.



