

2 slaapkamers Townhouse - San Eugenio Alto - Ocean View - 9796

Woning Type	Townhouse		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Woonwijk	Ocean View		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
Verkoop	499 000 €	Code	9796
Bebouwde grootte	139m²	Bewoonbare grootte	99m²
Terras	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Te koop: een duplex-tussenwoning in het complex Ocean View, gelegen in het hogere deel van San Eugenio Alto, een woongebied dat bekendstaat om zijn vrije uitzichten en de goede verbinding met de toeristische zones in het zuiden. De woning beschikt over 139 m2 bebouwde oppervlakte en 99 m2 bruikbare ruimte, verdeeld over twee verdiepingen, evenals meerdere extra ruimtes die flexibiliteit bieden in het gebruik.

Op de benedenverdieping bevinden zich de woonkamer met directe toegang tot het terras, de keuken, een gastentoilet en een bergruimte. Het terras biedt vrij uitzicht op de oceaan en omvat twee extra kamers: één die momenteel wordt gebruikt als wasruimte of berging, met de mogelijkheid om een extra badkamer te creëren, en een tweede kamer die geschikt is als kantoor, extra slaapkamer of multifunctionele ruimte.

Op de bovenverdieping liggen twee lichte slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat comfort en privacy biedt. De woning valt op door de praktische indeling en de mogelijkheid om de ruimtes aan te passen aan verschillende behoeften.

Ocean View is een rustige woonomgeving, op slechts enkele minuten van de stranden, winkelcentra en voorzieningen van Costa Adeje.

VvE-kosten: €118/maand

IBI (onroerendezaakbelasting): €345/jaar

Asten Realty referentie: 9796



