

# 2 slaapkamers Duplex - Golf del Sur - Adelfas I - 9800

|                  |                                           |               |                     |
|------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Woning Type      | <b>Duplex</b>                             |               |                     |
| Locatie          | <b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b> |               |                     |
| Woonwijk         | <b>Adelfas I</b>                          |               |                     |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b>          |               |                     |
| Uitzicht         | <b>Tuin blik</b>                          |               |                     |
| Verkoop          | <b>370 000 €</b>                          | Code          | <b>9800</b>         |
| Bebouwde grootte | <b>66m<sup>2</sup></b>                    | Terras        | <b>Ja</b>           |
| Tuin             | <b>136m<sup>2</sup></b>                   | Parkeerplaats | <b>Ja</b>           |
| Keuken           | <b>Amerikaanse</b>                        | Slaapkamers   | <b>2</b>            |
| Badkamers        | <b>2</b>                                  | Meubilair     | <b>Gemeubileerd</b> |

Wij presenteren deze volledig gerenoveerde woning, gelegen in het exclusieve complex Adelfas I in Golf del Sur. De woning bevindt zich op slechts enkele stappen van de zee, de golfbanen en de jachthaven Marina San Miguel, in een rustige en goed onderhouden omgeving.

Het huis beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer met directe toegang tot het terras en een open keuken uitgerust met moderne apparatuur. Er is airconditioning in alle ruimtes en de toegang is geheel drempelloos, ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit. Direct vóór de woning bevinden zich twee privéparkeerplaatsen.

Het ruime hoofdterras biedt een barbecue van roestvrij staal, een zithoek en een eethoek in de buitenlucht. Vanaf dit terras heeft men directe toegang tot de groene zones en de zwembaden van het complex. Op de bovenverdieping bevindt zich een privé-solarium, perfect als ontspanningsruimte. De woning wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verkocht.

Het complex Adelfas I beschikt over drie zwembaden, verzorgde tuinen, een supermarkt binnen het complex en gemeenschappelijke parkeergelegenheid. In de omgeving zijn supermarkten, restaurants en openbaar vervoer te vinden, evenals een uitstekende verbinding met de luchthaven Tenerife Zuid, op slechts enkele minuten afstand. Het is een comfortabele, gerenoveerde woning met een bevoorrechte ligging in het zuiden van het eiland.

Bouwjaar: 1996.

VvE-kosten: €180 per maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €230 per jaar.

Asten Realty referentie: 9800.

