

Bedrijf - Los Cristianos - El Verodal - 9801

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Woonwijk	El Verodal		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	280 000 €	Code	9801
Bebouwde grootte	69m²	Bewoonbare grootte	47m²
Terras	21m²	Slaapkamers	0
Badkamers	3		

Unieke kans! Twee aangrenzende commerciële ruimtes te koop in een drukbezochte zone – Verodal-gebouw, Los Cristianos

Twee aangrenzende commerciële units worden te koop aangeboden, gelegen op straatniveau op de begane grond van het Verodal-gebouw, in een zeer druk gebied en op slechts enkele stappen van het postkantoor.

De eerste unit is momenteel ingericht als bar en klaar voor gebruik. Deze beschikt over:

- Openingsvergunning van 06:00 tot 02:00
- Uitgeruste bar
- Volledig ingerichte keuken
- Twee toiletten
- Buitenterras van 21 m², ideaal om de capaciteit te vergroten en meer klanten aan te trekken

De tweede unit, eveneens 23 m², werd gebruikt als kapsalon, maar biedt tal van mogelijkheden: uitbreiding van de bar, kantoor, winkelruimte, enz. Het heeft bovendien een badkamer met douche.

Uitstekende kans voor investeerders of ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige ruimte op een strategische locatie.

Belangrijkste punten:

- Twee aaneengesloten units met diverse gebruiksmogelijkheden
- Volledig uitgeruste bar met geldige vergunning
- Privéterras van 21 m²
- Uitstekende ligging in een drukbezochte voetgangerszone

Mis deze kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Asten Realty Referentie: 9801.

