

3 slaapkamers Villa - Vera de Erques - 9804

Woning Type	Villa		
Locatie	Vera de Erques, Guía de Isora		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Panoramisch zicht		
Verkoop	695 000 €	Code	9804
Perceel	561m²	Bebouwde grootte	231m²
Bewoonbare grootte	201m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Balkon	Ja
Parkeerplaats	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Meubilair	Gemeubileerd

Deze vrijstaande villa is gebouwd in 2013 en biedt een onvergetelijk, adembenemend uitzicht op de oceaan en de eilanden La Gomera, La Palma en El Hierro. Met een totale woonoppervlakte van 201 m² op een perceel van 561 m² onderscheidt het pand zich door zijn zeldzame veelzijdigheid: drie volledig onafhankelijke woonruimtes, elk met een eigen slaapkamer, keuken en badkamer.

De villa ligt in een bevoorrechte omgeving waar het uitzicht centraal staat en het huis een gevoel van openheid en rust geeft dat moeilijk te evenaren is. Vanaf verschillende punten van het pand strekt de horizon zich uit naar de zee en de naburige eilanden, waardoor elke dag een bijzonder licht krijgt.

Op de bovenverdieping bevindt zich een lichte studio met een eigen keuken en een gemakkelijk toegankelijke badkamer, allemaal gericht op de oceaan. Op hetzelfde niveau bevindt zich de tweede woonruimte met een slaapkamer, badkamer en woonkamer met keuken, ook ontworpen om te genieten van het indrukwekkende uitzicht. Dit niveau heeft een aparte toegang vanaf de hoofdweg, wat extra privacy en gemak biedt. Het dak biedt een terras dat kan worden gebruikt als solarium - een ideale plek voor rustige momenten onder de blote hemel.

De benedenverdieping biedt directe toegang tot de deur met een oplaadpunt voor elektrische auto's. Hier vindt u een ruime lounge, keuken, slaapkamer en badkamer, die allemaal uitkomen op het tuinterras. Deze verdieping sluit naadloos aan op de buitenruimte en creëert een uitnodigende sfeer om te ontspannen.

Elke unit is zelfstandig en biedt onafhankelijkheid en comfort zonder afbreuk te doen aan het gevoel van wonen in één harmonieuze villa.

Zonnepanelen helpen de energiekosten laag te houden, terwijl het grote verwarmde Japanse Ofuro-zwembad u uitnodigt om te ontspannen en diepe ontspanning biedt met zijn watervalmassagefunctie, die een vleugje rust toevoegt die moeilijk te weerstaan is. Een kleine extra tuin van 129 m2 ligt aan de rand van de barranco, waardoor u nog meer buitenruimte heeft en het gevoel van privacy behouden blijft.

Een fantastische optie voor kopers die op zoek zijn naar een woning met uitzicht, privacy en veelzijdige leefruimtes in een unieke omgeving.

Als u meer informatie wilt of een bezichtiging wilt regelen, help ik u graag verder.

IBI: €108/jaar.

Asten Realty Referentie: 9804.



