

12 slaapkamers Gebouw - Puerto de Santiago - 9822

Woning Type	Gebouw		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op straat, Uitzicht op Teide		
Verkoop	1 195 000 €	Code	9822
Bebouwde grootte	492m²	Bewoonbare grootte	327m²
Terras	Ja	Balkon	Ja
Slaapkamers	12	Badkamers	12

Unieke kans in Puerto de Santiago – Gebouw met 12 appartementen op slechts 150 meter van de zee.

Te koop: een compleet gebouw in een van de meest gewilde gebieden aan de zuidwestkust van Tenerife, op slechts een steenworp afstand van het strand “La Chica” en omgeven door alle voorzieningen, restaurants en toeristische gebieden.

Dit pand is een uitstekende investeringsmogelijkheid met een hoog rendementspotentieel.

Het gebouw, verdeeld over drie verdiepingen plus een groot gemeenschappelijk dakterras met uitzicht op de Teide en gedeeltelijk op zee, bestaat uit 12 appartementen, sommige met balkon of terras:

- ? ?Begane grond: 3 studio's en 1 appartement met één slaapkamer, plus gemeenschappelijke ruimtes.

- ? ?Eerste verdieping: 5 studio's en gemeenschappelijke ruimtes.

- ? ?Tweede verdieping: 3 appartementen met één slaapkamer en gemeenschappelijke ruimtes.

- ? ?Dakterras: veelzijdige gemeenschappelijke ruimte met prachtig panoramisch uitzicht.

Momenteel zijn alle woningen voor lange termijn verhuurd, wat onmiddellijke inkomsten voor de nieuwe eigenaar garandeert. De appartementen moeten worden gerenoveerd, wat de mogelijkheid biedt om ze aan te passen aan uw eigen smaak en de waarde van het pand aanzienlijk te verhogen.

Warm water via zonnepanelen, geen gemeenschappelijke kosten, dit gebouw biedt totale onafhankelijkheid en een uitstekende locatie in een gebied dat zowel bij toeristen als bij bewoners zeer in trek is.

Een solide en strategische investering in Puerto de Santiago, op slechts enkele meters van de zee.

Aangezien alle appartementen in het gebouw verhuurd zijn en het bedrijf nog steeds actief is, publiceren we om redenen van discretie geen foto's. Neem contact met ons op en we geven u graag meer informatie.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

IBI (onroerendezaakbelasting): €711/jaar.

Bouwjaar: 1989.

Referentie Asten Realty: 9822.

