

3 slaapkamers Townhouse - Güímar - 9835

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Güímar		
Uitzicht	Blik op de bergen, Blik op straat		
Verkoop	370 000 €	Code	9835
Bebouwde grootte	108m²	Terras	66m²
Balkon	Ja	Garage	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Meubilair	Gemeubileerd

Moderne en lichte halfvrijstaande villa te koop in de urbanisatie Chinguaro, in Güímar, een zeer rustige woonwijk met het hele jaar door een uitstekend klimaat en een uitstekende verbinding met de snelweg naar het zuiden en Santa Cruz. Een solide, comfortabele en functionele woning, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, levenskwaliteit en alle voorzieningen binnen handbereik.

Algemene beschrijving

- Moderne rijwoning gelegen in de urbanisatie Chinguaro, een van de meest veelbelovende woonwijken van de gemeente Güímar, bekend om zijn milde klimaat en familiale sfeer.
- Zeer lichte woning, met grote ramen die ervoor zorgen dat alle kamers worden overspoeld met natuurlijk licht, waardoor elke hoek een gevoel van ruimte en welzijn uitstraalt.
- Wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om te betrekken zonder dat er renovaties of extra investeringen nodig zijn.

Indeling van de woning

- De woning is momenteel verdeeld over 2 verdiepingen, met als groot voordeel dat de begane grond ongeveer 100 m2 groot is, met een hoogte van meer dan 3 meter, en naar eigen behoefte kan worden ingericht (recreatieruimte, extra slaapkamers, fitnessruimte, opslagruimte, enz.).
- Op de eerste verdieping bevindt zich een gezellige voortuin met parkeerplaats en automatische schuifdeur, een volledig uitgeruste aparte keuken, een ruime woonkamer met toegang tot het terras, een badkamer met douche en een extra kamer die ideaal is als kantoor, speelkamer of extra slaapkamer.
- Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan er één momenteel is ingericht als kleedkamer/wasruimte voor meer comfort, met de mogelijkheid om deze gemakkelijk om te bouwen tot slaapkamer, naast 2 complete badkamers, waarvan één en suite in de hoofdslaapkamer.

Comfort, efficiëntie en uitrusting

- Zeer goed onderhouden woning, met een gezellig en praktisch gevoel, waar rekening is gehouden met het dagelijkse comfort van alle gezinsleden.
- Er is airconditioning op de bovenverdieping en voorinstallatie in alle kamers en in de

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

woonkamer, zodat u het klimaat het hele jaar door naar wens kunt aanpassen.

- Voorbereid voor de installatie van zonnepanelen en een batterijsysteem, evenals een reservewatertank op het dak, een extra voordeel in termen van autonomie en efficiëntie.

Omgeving en voorzieningen

- Gelegen in een aangename, rustige en snelgroeiende buurt, waar de huizen in de omgeving voortdurend in waarde stijgen.

- Op minder dan 2 minuten afstand vindt u alle voorzieningen die u dagelijks nodig heeft: supermarkten, apotheek, winkels, bank, cafés, scholen, zwembad, gezondheidscentrum en andere basisvoorzieningen.

- Zeer goede verbinding met de snelweg TF-1, waardoor u snel zowel Santa Cruz als het zuiden van het eiland kunt bereiken, evenals andere nabijgelegen gemeenten.

Een woning die klaar is om van te genieten

- Deze halfvrijstaande villa valt op door zijn lichtinval, zijn functionele indeling en zijn ruime uitbreidingsmogelijkheden dankzij de bruikbare begane grond.

- Een comfortabele, moderne en veelzijdige woning, ideaal voor wie een nieuwe fase wil beginnen in een woning die klaar is om te betrekken, in een rustige omgeving met een uitstekend klimaat, zodat u vanaf de eerste dag kunt genieten van het leven dat u verdient.

IBI (onroerendezaakbelasting): €220/jaar.

Bouwjaar: 2010.

Referentie Asten Realty: 9835.



