

8 slaapkamers Villa - Buenavista del Norte - 9848

Woning Type	Villa		
Locatie	Buenavista del Norte, Buenavista		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen		
Verkoop	3 700 000 €	Code	9848
Perceel	70000m²	Bebouwde grootte	1300m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	8	Badkamers	8
Meubilair	Gemeubileerd		

Exclusief agrarisch landgoed aan zee met groot productie- en woonpotentieel.

Indrukwekkend agrarisch landgoed gelegen aan de voet van de oceaan, op slechts enkele minuten lopen van het strand. Het eigendom beschikt over een belangrijke productie van bananen en zoete Hawaiiaanse ananas en combineert agrarische rendabiliteit met een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

De hoofdvilla, een voormalige Canarische woning vol karakter, is volledig gerenoveerd met behoud van haar oorspronkelijke charme. Zij beschikt over 5 tweepersoonsslaapkamers met 5 badkamers, een ruime hoofdwoonkamer met eetgedeelte, een spectaculaire volledig uitgeruste keuken en een tweede woonkamer met directe toegang tot een overdekt buitenterras met prachtig zeezicht.

De woonkamers zijn voorzien van open haarden en de slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning voor zowel koeling als verwarming, wat het hele jaar door comfort garandeert. Op de bovenverdieping bevindt zich een groot solarium en richting zee ligt een verwarmd zwembad met barbecuezone en sanitaire voorzieningen. Onder het zwembad strekt zich een indrukwekkende cactusbosachtige tuin uit met verschillende soorten en open uitzicht op de oceaan en de iconische rots van Punta Teno.

Het landgoed beschikt over een volledige agrarische infrastructuur:

- * Groot magazijn van twee verdiepingen met koelcellen
- * Meerdere kantoren, sanitaire voorzieningen en een keuken voor personeel
- * Tweede dubbele loods met koelcellen
- * Derde extra loods

In totaal 2.700 m² aan agrarische gebouwen.

Daarnaast bevinden zich op het terrein 3 onafhankelijke woningen met samen meer dan 900

m2 bebouwde oppervlakte:

* Eerste woning: circa 300 m2 op de begane grond en 100 m2 op de bovenverdieping, met keuken, meerdere kamers en sanitaire voorzieningen met kleedruimtes voor landarbeiders

* Tweede woning: magazijn en badkamers op de begane grond en personeelswoning op de bovenverdieping

* Derde woning: circa 200 m2 bebouwde oppervlakte

Wat betreft de watervoorziening beschikt het eigendom over 4 waterreservoirs met een capaciteit van ongeveer 12.000 pipas water, evenals 30 aandelen ontzilt water. Drinkwater wordt geleverd via het gemeentelijke netwerk.

Het volledige landgoed is omgeven door bananenplantages, wat totale privacy garandeert. Een unieke eigendom die een uitzonderlijke ligging, geconsolideerde agrarische productie en ruime woon- of investeringsmogelijkheden combineert.

Ref. Asten Realty: 9848.



