

6 slaapkamers Huis - Guía de Isora - 9850

Woning Type	Huis		
Locatie	Guía de Isora, Guía de Isora		
Uitzicht	Blik op bergen en zee, Tuin blik, Panorama blik op zee en buur eilanden, Zee en kust blik, Blik op straat, Uitzicht op Teide		
Verkoop	299 000 €	Code	9850
Perceel	400m²	Bebouwde grootte	400m²
Bewoonbare grootte	108m²	Terras	Ja
Tuin	30m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Slaapkamers	6
Badkamers	1	Etage	2

Een unieke kans in het historische centrum van Guía de Isora.

Te koop aangeboden wordt een authentiek Canarisch huis uit 1910, een woning met ziel en geschiedenis en een groot potentieel voor renovatie, gelegen op slechts één minuut lopen van de kerk en het gemeentehuis, in het hart van het historische centrum.

De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 400 m² en onderscheidt zich door de toegang vanaf twee straten, waarvan één met historische bestrating (Callejón Trujillo). Dit bijzondere detail geeft de woning extra karakter en erfgoedwaarde. De dubbele toegang maakt verschillende indelings- en gebruiksmogelijkheden mogelijk, waaronder de optie om een privégarage en een privétuin te realiseren, wat uitzonderlijk is in deze omgeving.

Het huis behoudt traditionele architectonische elementen zoals historische balkons en ruime binnenruimtes, die oorspronkelijk deels als woonruimte en deels als opslag werden gebruikt. De structuur en indeling bieden tal van mogelijkheden voor renovatie, zowel als royale privéwoning als voor een toeristisch of commercieel project.

Vanaf het dakterras geniet men van panoramische uitzichten over de Atlantische Oceaan en de Teide, een extra troef voor projecten die zich willen onderscheiden en een unieke beleving willen bieden.

Dankzij de strategische ligging, de grootte en de kenmerken is deze woning ideaal voor investeerders die een charmant boutiquehotel, een authentiek hostel, een karaktervol restaurant of een uniek toeristisch project willen ontwikkelen, evenals voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in een historische omgeving met alle voorzieningen op loopafstand. Guía de Isora is een gemeente met een sterke Canarische identiteit, rijke tradities, een levendig lokaal leven en een groeiende toeristische belangstelling, wat deze woning tot een uitstekende investerings- en waardevermeerderingskans maakt in een van de meest karaktervolle gebieden van Zuid-Tenerife.



