

# 3 slaapkamers Townhouse - Santa Úrsula - 9852

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Santa Úrsula</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Uitzicht op Teide</b>		
Verkoop	<b>1 200 000 €</b>	Code	<b>9852</b>
Perceel	<b>355m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>414m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>214m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Tuin	<b>250m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>3</b>		

RECENT GEBOUWDE TWEEWONINGENWONING MET EIGEN VERWARMD ZWEMBAD EN UITZICHT OP DE ZEE EN DE TEIDE.

De woning is gelegen in een woonwijk van Santa Úrsula, LA QUINTA, met een prachtig microklimaat en uitzicht, dankzij de ligging vlakbij de zee. Het is in 2025 gebouwd op een perceel van 355 m2. Het beschikt over een ruime tuin en een groot binnenoppervlak van 414 m2 (in het kadaster 214 m2), verdeeld over 4 verdiepingen.

De ingang vanaf de straat, via de veranda en het terras aan de voorzijde van het huis, leidt ons naar de begane grond, waar we een ruime en lichte woon-eetkamer aantreffen met een volledig open keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, en een toilet. Via de glazen schuifdeur komen we in de privétuin met een verwarmd infinity-zwembad met zoutwater en een solarium, en een indrukwekkend uitzicht op zee.

Een comfortabele trap leidt ons naar de bovenverdieping van de villa. Daar vinden we 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite, die ook toegang heeft tot het terras. De -1 verdieping is bereikbaar vanuit de villa via de trap en vanaf de straat via 2 automatische garagedeuren. Op deze verdieping bevinden zich de afgesloten garage voor 2 auto's, de wasruimte en een multifunctionele kamer.

Verdieping -2 is een ruime ruimte met een bioscoop, fitnessruimte, sauna en talrijke mogelijkheden om om te bouwen tot een extra appartement of werkruimte, aangezien deze beschikt over een terras met daglicht en ventilatie.

De villa wordt volledig ingericht verkocht, met hoogwaardig designmeubilair en airconditioning in de woonkamer en alle slaapkamers.

Er is een geldige tienjarige bouwgarantie van kracht.

Een geweldige kans om een luxe halfvrijstaande villa te betrekken in een van de beste wijken

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

in het noorden van het eiland.  
Bouwjaar: 2025  
Referentie Asten Realty: 9852.



