

4 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - Ocean View - 9854

Woning Type	Villa		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Woonwijk	Ocean View		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	639 000 €	Code	9854
Bebouwde grootte	197m ²	Bewoonbare grootte	112m ²
Terras	85m ²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Meubilair	Gemeubileerd		

Een prachtige villa staat te koop in een van de beste toeristische gebieden van Tenerife, met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan, het eiland La Gomera en andere Canarische Eilanden, evenals op de vulkaan Teide.

Deze villa is een zeldzame combinatie van ruimte, uitstekende ligging en werkelijk unieke uitzichten. De totale oppervlakte bedraagt 197 m², waarvan 85 m² bestaat uit royale buitenruimtes: een groot panoramisch terras, een balkon en harmonieus ontworpen ontspanningszones die samen één open leefruimte in de buitenlucht vormen. Vanuit elk punt van de woning geniet u van fascinerende en onvergetelijke vergezichten over de Atlantische Oceaan, La Gomera en de omliggende Canarische Eilanden. Hier kunt u elke dag genieten van spectaculaire zonsopgangen en zonsondergangen te midden van schilderachtige landschappen. De schoonheid van deze plek is met woorden nauwelijks te beschrijven – u moet het zelf ervaren.

~~De villa is verdeeld over drie verdiepingen:~~

- ~~• Begane grond: ruime garage met praktische opbergmogelijkheden.~~
- ~~• Tweede verdieping: lichte en ruime woonkamer met eetgedeelte en keuken, twee slaapkamers, een en-suite badkamer in een van de slaapkamers, berging, gastentoilet en een groot terras met eetgedeelte, barbecuezone en ontspanningsruimte. Dit is de ideale plek voor een kopje koffie in de ochtend, ontspannen lunches met uitzicht op de oceaan en de eilanden, het bewonderen van de zonsondergangen en gezellige momenten met vrienden in de buitenlucht.~~
- ~~• Derde verdieping: twee grote slaapkamers, een inloopkast, twee badkamers (waarvan één~~

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

en-suite) en een balkon met panoramisch uitzicht op zee en de eilanden. De villa bevindt zich in het residentiële complex Ocean View, gelegen in het hart van het toeristische gebied. Het complex combineert op harmonieuze wijze comfort, privacy en het gemak van stedelijke infrastructuur, terwijl het tegelijkertijd een rustige en aangename woonomgeving biedt.

In de directe omgeving bevinden zich alle voorzieningen voor comfortabel wonen: internationale scholen, winkel- en commerciële centra, supermarkten, fitnessclubs, apotheken, ziekenhuizen en uitstekende vervoersverbindingen. De afstand tot de zee bedraagt slechts 1,5 km.

Woningen van dit niveau verschijnen zeer zelden op de vastgoedmarkt van Tenerife en worden terecht als uniek beschouwd. Dit is een ideale kans om te wonen op een prestigieuze locatie, eigenaar te worden van een ruime woning en elke dag te genieten van de volledige natuurlijke schoonheid van Tenerife – de oceaan, de zon en het vulkanische landschap.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een werkelijk bijzondere woning.

Vaste lasten (gemeenschappelijke kosten): €130/maand.

Onroerendesaakbelasting (IBI): €450/jaar.

Referentienummer Asten Realty: 9854.



