

5 slaapkamers Villa - San Eugenio Bajo - 9855

Woning Type	Villa		
Locatie	San Eugenio Bajo, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht		
Verkoop	2 500 000 €	Code	9855
Perceel	983m²	Bebouwde grootte	455m²
Bewoonbare grootte	365m²	Terras	350m²
Tuin	210m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Meubilair	Gemeubileerd		

Deze unieke woning ligt in San Eugenio Bajo, een van de meest gewilde wijken in het zuiden van Tenerife, op minder dan 1000 meter van het strand en op loopafstand van alle voorzieningen: restaurants, winkels, banken en recreatiemogelijkheden.

De villa staat op een uitzonderlijk perceel van 983 m², een zeer ongebruikelijke grootte in deze omgeving. Door de schaarste aan grote percelen hebben de huidige villa's percelen die minder dan de helft zo groot zijn, wat deze woning tot een unieke kans maakt, zowel vanwege de ligging als vanwege de ruimte en privacy.

De begane grond biedt ruime en lichte ruimtes. Er zijn twee slaapkamers, beide met en-suite badkamer, met directe toegang tot het terras en de tuin, vanwaar u vanaf vrijwel elke plek kunt genieten van een panoramisch uitzicht op de zee en het eiland La Gomera. De woonkamer is enorm en open, vol licht, en staat in verbinding met de prachtige trap die naar de bovenverdieping leidt. De keuken is apart en volledig uitgerust met Bosch-apparatuur, met een was- en schoonmaakruimte. De slaapkamers zijn erg groot, sommige met inbouwkasten en andere met een kleedkamer, en er is een gastentoilet. Buiten beschikt het pand over een terras van 350 m² en een tuin van 210 m², met een barbecueplaats en twee verwarmde zwembaden, één voor volwassenen en één voor kinderen. Daarnaast is er een privégarage voor meerdere auto's en een ruimte die kan worden gebruikt als werkplaats of werkruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De derde kamer is een aparte studio met een moderne keuken, een eigen badkamer en een kastruimte. Elke kamer heeft een eigen terras, perfect om wakker te worden en te genieten van het licht, de

ruimte en het ongelooflijke panoramische uitzicht op de zee en het eiland La Gomera. De studio geeft toegang tot een prachtige tuin en vanaf de buitenkant van het huis leidt een trap naar de tuin en de barbecueplaats op de begane grond. De tuin weerspiegelt jarenlange zorgvuldige verzorging, met bomen en vegetatie die een unieke en levendige natuurlijke omgeving creëren. De begane grond van de villa is enorm, vergelijkbaar in grootte met de begane grond, en biedt uitzonderlijke mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar. Hoewel er tot nu toe geen verbouwing heeft plaatsgevonden, biedt de ruimte tal van mogelijkheden: het creëren van meer slaapkamers, recreatieruimtes, kantoren of zelfs een garage voor autoverzamelaars, met ruimte voor meer dan 10 voertuigen. De begane grond is een leeg canvas, waar een project kan worden ontwikkeld dat volledig is afgestemd op de behoeften en smaak van de koper. De villa wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht en verkeert in goede staat. De jaarlijkse onroerendezaakbelasting bedraagt €1.420, er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

Referentie Asten Realty: 9855.



