

3 slaapkamers Huis - Guía de Isora - 9856

Woning Type	Huis		
Locatie	Guía de Isora, Guía de Isora		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	950 000 €	Code	9856
Perceel	8372m²	Bebouwde grootte	177m²
Bewoonbare grootte	143m²	Terras	70m²
Tuin	Ja	Garage	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Meubilair	Gemeubileerd

Met genoeg presenteren wij dit object met 8.372 m2 landbouwgrond en een huis van 143 m2, twee bijgebouwen, een zwembad van 32 m2, een zonnig terras en een adembenemend uitzicht op de zee en La Gomera. Het huis bestaat uit drie ruime slaapkamers, een woonkamer, een provisiekamer, een open keuken en een barbecuehoek, alles geïntegreerd in een groot, afgesloten terras van 58 m2.

Het perceel is volledig omheind, heeft twee aparte ingangen en interne paden naar alle delen van het landgoed.

De woning is gelegen onder de snelweg TF-1 op circa 450 meter boven zeeniveau, in de gemeente Guía de Isora. Deze verhoogde ligging biedt een van de beste klimaten van het eiland, evenals een prachtig uitzicht op het omringende landschap, de Atlantische Oceaan en zelfs La Gomera.

Ondanks de rustige, landelijke omgeving zijn winkels, restaurants, scholen en alle essentiële voorzieningen gemakkelijk met de auto te bereiken in nabijgelegen plaatsen, en de snelweg TF-1 ligt op slechts een paar minuten afstand.

Eigendom

De woning beschikt over:

- Totale oppervlakte: 143 m2

Het overdekte terras fungeert als centrale woon- en eetruimte.

Indeling

- Entree
- Open en lichte keuken Volledig gemeubileerd en uitgerust
- Ruime eethoek op het geïntegreerde terras met barbecue
- Woonkamer
- Drie tweepersoonsslaapkamers
- Badkamer met douche

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Bijkeuken
- Afgesloten garage
- Grote berging met de accu's voor de zonnepanelen en alle benodigde apparatuur.
- Onafhankelijke elektriciteitsvoorziening via zonnepanelen, 5,5 kW vermogen en 10 kW accucapaciteit

Het perceel:

Het perceel omvat diverse wettelijk geregistreerde bijgebouwen, waaronder twee aparte gebouwen met meerdere gebruiksmogelijkheden.

Het perceel is goed onderhouden en heeft een ideale bodem voor de landbouw.

- Ruime tuinen en terrassen
- Fruitbomen zoals bananen, kaki's, citrusvruchten en andere
- Irrigatiesysteem aanwezig
- Twee onafhankelijke wateraansluitingen

Gemeentelijk leidingwater

Privé irrigatiewater

Bouwjaar: 2007

Onroerendezaakbelasting (IBI): €221

Asten Realty-referentie: 9856



