

2 slaapkamers Appartement - Los Cristianos - 9858

Woning Type	Appartement		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Uitzicht	Blik op het complex, Blik op straat		
Verkoop	549 000 €	Code	9858
Bebouwde grootte	156m²	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	4
Meubilair	Gemeubileerd		

Wonen of investeren in het hart van Los Cristianos – een unieke kans.

Deze woning ligt aan de Avenida Juan XXIII, in het drukste en meest gewilde deel van Los Cristianos, een gebied waar het aanbod schaars is en kansen als deze echt moeilijk te vinden zijn. Op slechts een steenworp afstand van het prachtige strand van Los Cristianos en de pier, geniet u van een ongeëvenaarde locatie, ideaal voor zowel residentieel gebruik als investering. De omgeving biedt absoluut alle voorzieningen op loopafstand: een fitnesscentrum in dezelfde straat, supermarkten, banken en een breed gastronomisch aanbod met Italiaanse, Thaise en Indiase restaurants, naast talrijke cafés en banketbakkerijen. Alles wat u nodig heeft, zonder dat u een auto nodig heeft.

Het pand heeft een oppervlakte van 156 m², momenteel verdeeld over twee onafhankelijke appartementen van elk 78 m². Beide zijn volledig gerenoveerd in een moderne en functionele stijl en beschikken over:

Vorbereiding voor airconditioning.

Volledig uitgeruste moderne keuken.

Gastentoilet.

Ruime tweepersoonsslaapkamer met complete en-suite badkamer.

Gemeenschappelijk terras.

Een bijzonder interessante optie voor investeerders, aangezien beide appartementen kunnen worden verhuurd met een geschatte opbrengst van ongeveer €36.000 per jaar.

Voor persoonlijk gebruik kan de eigenaar in een van de appartementen wonen en het tweede appartement verhuren, waardoor comfort en rendement worden gecombineerd.

Als derde alternatief bestaat de mogelijkheid om beide ruimtes samen te voegen en een spectaculair appartement van meer dan 150 m² te creëren in het centrum van Los Cristianos, iets wat echt uitzonderlijk is.

Een veelzijdige, exclusieve woning met een onovertroffen locatie.

Referentie Asten Realty: 9858



