

3 slaapkamers Huis - Vera de Erques - 9864

Woning Type	Huis		
Locatie	Vera de Erques, Guía de Isora		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	525 000 €	Code	9864
Perceel	963m²	Bebouwde grootte	142m²
Terras	77m²	Tuin	663m²
Garage	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Etage	2
Meubilair	Gemeubileerd		

Exclusief vastgoed met adembenemend uitzicht op zee en La Gomera – perfect om te wonen of te investeren.

Deze uitzonderlijke woning ligt in een rustige omgeving, omgeven door ongerepte natuur, en biedt unieke panoramische uitzichten op de oceaan en La Gomera.

Het is de ideale plek voor wie rust, privacy en een authentiek contact met de natuur zoekt, zonder het gemak van nabijgelegen diensten, restaurants en winkels op te geven: slechts 7 km van Adeje, 9 km van Abama Beach, 9 km van de prestigieuze golfbanen van Abama en 8 km van het Ritz-Carlton met Michelin-sterrenrestaurants.

Het huis van 142 m2 ligt op een perceel van 963 m2 en biedt twee onafhankelijke appartementen, een garage, een ruime binnenplaats van 36 m2, een tuin van 663 m2 en twee grote terrassen van 44 m2 en 33 m2 met spectaculaire uitzichten op zee, La Gomera en epische zonsondergangen.

Appartement nr. 1 (80 m2): twee slaapkamers, woon-eetkamer, keuken en badkamer, met twee grote terrassen van 44 m2 en 33 m2. Eén van de terrassen kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer met balkon en zeezicht.

Appartement nr. 2 (40 m2): met aparte ingang, keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer. Het pand heeft groot potentieel.

Aangezien beide appartementen volledig onafhankelijk zijn en aparte ingangen hebben, kan het ene als hoofdwoning worden gebruikt, terwijl het andere ideaal is voor langetermijnverhuur. In de omgeving is er veel vraag naar langetermijnverhuur, voornamelijk van werknemers die werkzaam zijn in de nabijgelegen, sterk ontwikkelde hotelzone. Bovendien staat Vera de Erques bekend om verhuur voor mensen die het commerciële toerisme willen ontvluchten en rust, authentieke ervaringen en contact met ongerepte natuur zoeken.

Ideaal voor:

Gezinnen die een rustige en veilige woning zoeken in contact met de natuur.

Investeerders die geïnteresseerd zijn in langetermijnverhuur, profiterend van de vraag van mensen die authentieke ervaringen buiten de drukke gebieden zoeken.

Personen die privacy, exclusiviteit en panoramisch uitzicht waarderen, zonder afstand te doen van de nabijheid van hoogwaardige voorzieningen.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een onafhankelijk huis met één slaapkamer te verwerven, gelegen op een aangrenzend perceel van 472 m². Het huis en het perceel hebben afzonderlijke registraties in het kadaster. Asten Realty Referentie: 9867.

IBI: €119/jaar

Asten Realty Referentie: 9864



