

3 slaapkamers Townhouse - El Madroñal - Los Girasoles - 9866

Woning Type	Townhouse		
Locatie	El Madroñal, Adeje		
Woonwijk	Los Girasoles		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	475 000 €	Code	9866
Bebouwde grootte	226m²	Bewoonbare grootte	110m²
Terras	Ja	Balkon	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Een elegante townhouse wordt te koop aangeboden, gelegen in een van de meest gewilde en prestigieuze woonwijken in het zuiden van Tenerife, Costa Adeje, El Madroñal de Fañabé, in het afgesloten en private complex Los Girasoles.

De totale oppervlakte van de woning bedraagt 226 m², waarvan 110 m² woonoppervlakte. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en onderscheidt zich door een harmonieuze indeling, ruime vertrekken en terrassen die een gevoel van vrijheid en comfort creëren.

Begane grond:

- Ruime entree
- Lichte woonkamer, ideaal voor gezellige familieavonden en bijeenkomsten met vrienden
- Eetgedeelte
- Aparte keuken
- Groot terras met zonneterras / solarium
- Achterterras, perfect voor ontspanning en praktisch gebruik
- Gastentoilet

Eerste verdieping:

- Drie slaapkamers met ingebouwde kasten
- Twee volledig uitgeruste badkamers, waarvan één en suite
- Aparte ruimte ingericht als kantoor of werkplek
- Balkon met panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan, het eiland La Gomera en andere Canarische eilanden, waar u kunt genieten van onvergetelijke zonsopgangen en zonsondergangen

De prijs is inclusief een privé, omheinde parkeerplaats, wat zorgt voor comfort en extra privacy.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

De woning is volledig vrij en direct bewoonbaar, zonder wachttijden of beperkingen. Alle documentatie is in orde, wat een snelle, transparante en zorgeloze aankoop mogelijk maakt. Deze woning onderscheidt zich op de markt door de uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, de prestigieuze ligging en de royale afmetingen, en vormt daarmee een zeldzame kans in Costa Adeje.

Het complex is gelegen nabij de Costa Adeje International School, supermarkten, winkelcentra en bekende recreatieve voorzieningen zoals Siam Park, Aqualand en Siam Mall. De stranden van Fañabé en El Duque bevinden zich op slechts 2 km afstand.

Neem contact met ons op als u op zoek bent naar een ruime en comfortabele woning op een perfecte locatie tegen een werkelijk aantrekkelijke prijs.

Vaste lasten (gemeenschappelijke kosten): €45/maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €350/jaar.

Referentienummer Asten Realty: 9866.



