

2 slaapkamers Townhouse - Chayofa - Las Lomas - 9883

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Chayofa, Arona		
Woonwijk	Las Lomas		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	465 000 €	Code	9883
Bebouwde grootte	224m²	Bewoonbare grootte	147m²
Terras	Ja	Tuin	61m²
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Meubilair	Gemeubileerd		

Verkoop van een exclusieve halfvrijstaande woning in een rustige woonwijk van Chayofa, Urbanización Las Lomas.

De woning heeft een totale oppervlakte van 224 m2, waarvan 147 m2 bruikbaar, verdeeld over drie verdiepingen, plus een buitenruimte van 61 m2 met panoramisch uitzicht op zee.

De toegang tot het huis is via de omheinde urbanisatie, wat meer privacy en veiligheid biedt.

De voortuin leidt ons naar de begane grond, waar we de volledig uitgeruste aparte keuken en een wasruimte vinden, een complete badkamer met douche en een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin met een prachtig uitzicht op de oceaan.

Een comfortabele trap leidt naar de bovenverdieping, waar we 2 ruime slaapkamers (3 slaapkamers volgens het kadaster) en een badkamer met ligbad vinden.

Een van de slaapkamers verrast door zijn grootte, aangezien deze is omgebouwd en de ruimte van 2 kamers beslaat. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Zonder de woning te verlaten, heeft u via een binnentrap toegang tot de afgesloten privégarage van 52 m2 voor 2 auto's.

De woning is in perfecte staat en klaar om te betrekken. Wordt gedeeltelijk verkocht.

Chayofa is een woonwijk met een uitstekende verbinding met de snelweg en op 5 minuten rijden of met de bus van Los Cristianos, Adeje en Palm-Mar.

Het biedt rust en ligt dicht bij de belangrijkste centra van het eiland. Het nieuwe ziekenhuis van het zuiden ligt op slechts enkele meters afstand.

Perfekte keuze als gezinswoning of als investering.

Het complex staat geen vakantieverhuur toe.

IBI: €399/jaar.

Gemeenschapskosten: €31/maand.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Bouwjaar: 2004.
Referentie Asten Realty: 9883.



