

# 2 slaapkamers Duplex - Callao Salvaje - Arco Iris - 9890

|                  |                                  |                    |                        |
|------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Woning Type      | <b>Duplex</b>                    |                    |                        |
| Locatie          | <b>Callao Salvaje, Adeje</b>     |                    |                        |
| Woonwijk         | <b>Arco Iris</b>                 |                    |                        |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b> |                    |                        |
| Uitzicht         | <b>Blik op het complex</b>       |                    |                        |
| Verkoop          | <b>300 000 €</b>                 | Code               | <b>9890</b>            |
| Bebouwde grootte | <b>90m<sup>2</sup></b>           | Bewoonbare grootte | <b>71m<sup>2</sup></b> |
| Terras           | <b>19m<sup>2</sup></b>           | Parkeerplaats      | <b>Ja</b>              |
| Keuken           | <b>Aparten</b>                   | Slaapkamers        | <b>2</b>               |
| Badkamers        | <b>2</b>                         | Meubilair          | <b>Gemeubileerd</b>    |

Duplex met terras en uitstekende ligging in Callao Salvaje

Woning verdeeld over twee verdiepingen, gelegen in het wooncomplex Arcoiris Playa, op slechts enkele minuten van de zee en het winkelcentrum Rosa Center.

De woning beschikt over 2 slaapkamers, 1 complete badkamer en 1 gastentoilet, met een praktische en goed ingedeelde plattegrond. De woonkamer geeft direct toegang tot een privéterras, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De woning beschikt bovendien over een parkeerplaats, wat extra comfort en meerwaarde biedt. Het complex heeft een gemeenschappelijk zwembad, verzorgde gemeenschappelijke ruimtes en alle voorzieningen op loopafstand. Een uitstekende keuze als permanente woning of als investering in een gevestigde regio in het zuiden van Tenerife.

IBI: €230/jaar

VvE-bijdrage: €69/maand

Asten Realty referentie: 9890



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

