

1 slaapkamer Appartement - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Woning Type	Appartement		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Woonwijk	El Cardón		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Tuin blik		
Verkoop	295 000 €	Code	9891
Bebouwde grootte	42m²	Bewoonbare grootte	37m²
Terras	48m²	Tuin	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Meubilair	Gemeubileerd

Appartement van 42 m2 in Playa de Las Américas, gelegen in het complex El Cardón, op slechts enkele meters van het bekende Playa de Las Vistas, in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife.

De woning beschikt over één slaapkamer, één badkamer en een ruim terras van 48 m2 met een kleine tuin, ideaal om het hele jaar door te genieten van de zon en het uitstekende klimaat.

De open keuken in Amerikaanse stijl is geïntegreerd in de woonkamer en creëert een comfortabele en functionele leefruimte. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht.

Het appartement wordt momenteel verhuurd voor korte termijn en genereert aantoonbaar goede inkomsten. Het beschikt over een toeristische verhuurlicentie (Vv) conform de nieuwe regelgeving van 2025, waarbij de licentie op naam staat van een exploitatiemaatschappij.

Nieuwe eigenaars kunnen de toeristische verhuur voortzetten mits het contract met de beheermaatschappij wordt aangehouden.

Het complex beschikt over een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, een kinderzwembad en verzorgde tuinen, wat zorgt voor een rustige en aangename omgeving, ideaal voor eigen gebruik of als investering.

Gemeenschapskosten €109 per maand.

IBI €154 per jaar.

Bouwjaar 1990.

Referentie Asten Realty 9891.



