

Land - Adeje - 9902

Woning Type	Land		
Locatie	Adeje, Adeje		
Uitzicht	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	225 000 €	Code	9902
Perceel	116m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Balkon	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	0	Badkamers	0
Etage	2		

Investerings- en zelfbouwmogelijkheid in Adeje, een van de gemeenten met de hoogste residentiële vraag in het zuiden van Tenerife. Aangeboden wordt stedelijke bouwgrond, gelegen in een geconsolideerde woonwijk, binnen een deel van de verkaveling van Adeje, in een rustige omgeving en met alle voorzieningen in de nabijheid.

Het perceel heeft een oppervlakte van 116 m² en wordt verkocht met het architectonisch project inbegrepen in de prijs. Het eigendom beschikt over een verleende bouwvergunning en reeds uitgevoerde funderingswerken, wat een belangrijke technische en administratieve vooruitgang betekent om de ontwikkeling te hervatten.

Volgens het project is een eengezinswoning voorzien met een totale berekenbare bebouwde oppervlakte van 145,74 m², verdeeld over twee verdiepingen, met een modern en functioneel ontwerp dat zeer geschikt is voor residentieel gebruik.

Geplande indeling:

- Begane grond – 65 m² bebouwd:

Ruime woonkamer met geïntegreerde keuken, met directe toegang tot een buitenruimte met tuin, gastentoilet, bergruimte en een privéparkeerplaats voor één voertuig.

- Eerste verdieping – 70 m² bebouwd:

Twee slaapkamers, twee volledig uitgeruste badkamers en een terras, dat zorgt voor veel lichtinval en een aangename buitenruimte.

Op het perceel zijn reeds grondwerken en funderingswerken uitgevoerd, wat een aanzienlijke besparing in tijd en kosten betekent en het hervatten van de bouw volgens het bestaande project vergemakkelijkt.

Gelegen in een woonwijk van Adeje, met uitstekende vooruitzichten en een hoge vraag zowel voor permanente bewoning als voor investering, biedt dit eigendom een solide basis voor de ontwikkeling van een eengezinswoning in een van de meest gewaardeerde gemeenten in het zuiden van het eiland.

Referentie Asten Realty 9902.



